

Til nr. 8.

For at forenkle og præcisere realkreditinstitutternes adgang til i alle tilfælde – uanset ejendomskategori – at yde indeklån, type IS, til finansiering af de byggeskader, som er omfattet af Byggeskadefonden, jfr. kapitel 9a i boligbyggeriloven, foreslås en generel lovbestemmelse herom.

Herefter vil der være hjemmel for realkreditinstitutterne til uden garanti at yde indeklån til finansiering af byggeskader inden for en lånegrænse på 80 pct. for så vidt angår alle de ejendoms kategorier, som er omfattet af Byggeskadefonden.

Endvidere vil der kunne ydes indeklån ud over en lånegrænse på 80 pct., såfremt den pågældende kommunalbestyrelse og Byggeskadefonden afgiver den fornødne garanti.

Indeklån kan ydes til dækning af samtlige godkendte udgifter.

Det har endnu ikke være aktuelt for Byggeskadefonden at optage indeklån i ejendomme, hvori der er konstateret byggeskader.

*Til § 3*

Der er tale om en konsekvensrettelse som følge af det foreslåede ændringsforslag i § 1, nr. 32.