

kan der ydes støtte til dækning af udgifter til registrering og formidling af forsøgsresultaterne i forbindelse med den efterfølgende vurdering af byggeriet. Formålet er at indsamle erfaringerne og muliggøre anvendelse af dem i det videre udviklingsarbejde i byggesektoren som helhed.

I den udstrækning, der ydes tilskud, nedsættes kvoten for støttet nybyggeri tilsvarende.

Til nr. 24.

Parallelt med ændringsforslag nr. 14 foreslås, at kommunalbestyrelsen for så vidt angår de byggeskader, som er omfattet af Byggeskadefonden, kan påtage sig garantiforpligtelse for den del af indeksbelåningen, som på tidspunktet for lånets optagelse har pantesikkerhed ud over 80 pct. af ejendommens værdi.

Et eventuelt tab som følge af garantien skal ifølge stk. 4 for halvdelens vedkommende bæres af Byggeskadefonden.

Der er ikke med den ændrede garantistillelse tilsigtet kommunale merudgifter.

Til nr. 25 og 26.

Kvoten for andelsboligbyggeri foreslås for 1991 opretholdt uændret.

Til nr. 27, 28 og 30.

Der er tale om konsekvensrettelser.

Til nr. 29.

Den foreslåede bestemmelse indebærer ingen realitetsændring, idet boligministeren allerede i medfør af § 15, stk. 3 i lov om byfornyelse og boligforbedring efter indstilling fra kommunalbestyrelsen kan godkende, at en selvejende institution overtager en ejendom, der er ombygget med byfornylses- eller boligforbedringsstøtte.

Forudsætningen er, at lejerne ikke ønsker at overtage ejendommen på andelsbasis, at ejendommen fortsat er en udlejningsejendom med lejligheder, der er egnede som ungdomsboliger, og at den selvejende institution er godkendt efter nærværende lovs § 67, stk. 5.

Bestemmelsen svarer til den nuværende bestemmelse i lovens § 2, stk. 4, hvorefter reglerne om almennyttig boligvirksomhed gælder for en almennyttig andelsboligforening, der oprettes efter reglerne i § 14 i lov om byfornyelse og boligforbedring og godkendes efter lov om boligbyggeri.

Til nr. 31.

Kvoten for ungdomsboligbyggeri foreslås for 1991 opretholdt uændret.

Til nr. 32.

Det foreslås, at kondemnerede ejendomme, hvori der indrettes ungdomsboliger efter § 15, stk. 3 i lov om byfornyelse og boligforbedring kan opdeles i ejerlejligheder, hvis ungdomsboligerne udgør mindst halvdelen af bygningens bruttoetageareal, og hvis resten af bygningen ikke anvendes til beboelse.

Forslaget skal ses i sammenhæng med det under nr. 27 og 28 foreslåede.

Sigtet med forslaget er at sikre ungdomsboliginstitutionens økonomiske uafhængighed gennem en opdeling af bygningen i ejerlejligheder, hvorved såvel ungdomsboliginstitutionens driftsøkonomi som optagelse af lån med pant i ejendommen kan adskilles fra den øvrige del af ejendommen.

Til nr. 33.

Der er tale om en konsekvensrettelse som følge af ændringsforslag nr. 14.

Til nr. 34.

Forslaget er en konsekvens af den ved lov nr. 843 af 20. december 1989 vedtagne ændrede finansiering af det almennyttige boligbyggeri.

Til § 2

Til nr. 1.

Der er tale om en konsekvensrettelse som følge af ændringsforslag nr. 5.

Til nr. 2.

Det foreslås at udvide mulighederne for at belåne udgifterne til udbedring af byggeskader, miljøfremmende foranstaltninger og ombygning af ledige lejligheder. Herefter vil alle udgifterne kunne belånes med støttede indekslån, jf. ovenfor under de almindelige bemærkninger til ad § 1, II. Forslaget omfatter også udgifter til øget vedligeholdelse, som udføres i snæver sammenhæng med byggeskadeudbedringer. Forslaget giver ikke mulighed for støttet realkreditfinansiering af vedligeholdelsesarbejder i almindelighed.

Til nr. 3-4 og 6-7.

Der er tale om konsekvensændringer.

Til nr. 5.

Det er fundet hensigtsmæssigt ud fra et forenklingssynspunkt at sammenskrive bestemmelserne i § 31, stk. 5 og stk. 6.