

Til nr. 13.

Det foreslås, at overførslen af indbetalinger fra den fælles moderniseringsfond til landsdispositionsfonden ændres fra at udgøre halvdelen til at udgøre mindst 12 1/2 pct. af indbetalingerne.

Den foreslåede ændring er nødvendig for at sikre, at der vil kunne tilføres moderniseringsfonden flere midler, som kan anvendes til støtte for udbedring af byggeskader m.v.

Til nr. 14.

Det foreslås, at Boligselskabernes Landsbyggefond overtager den hidtidige offentlige støtte til udbedring af ekstraordinære byggeskader samt til ombygning af ledige lejligheder og til forbedring af miljøet i almennyttigt byggeri. Støtten foreslås ydet via den fælles moderniseringsfond, jf. den nugældende § 35, stk. 2.

Endvidere foreslås, at finansieringen af de nævnte arbejder fremover sker med 100 pct. realkreditlån (indekslån), hvortil landsbyggefondens yder ydelsesstøtte som for nybyggeri. Det hidtidige kommunale grundkapitallån på 4 pct. af udgifterne til arbejderne foreslås således afskaffet. Det samme gælder de 2 pct. beboerindskud, som hidtil er blevet pålagt i forbindelse med ombygning af ledige lejligheder og miljøforbedrende arbejder.

Yderligere foreslås, at der kan ydes tilsvarende støtte - ligeledes via moderniseringsfonden - til finansiering af sådan øget vedligeholdelse i afdelingerne, som foretages i nær tilknytning til byggeskadeudbedringer. Det er derimod ikke hensigten, at almindelige vedligeholdelsesarbejder skal kunne finansieres med støttede indekslån. Dette forslag skal ses i tæt sammenhæng med den foreslåede præcisering af adgangen for landsbyggefondens til at nedsætte selskabernes fortrinsret til egne bidrag, jf. nr. 12 og bemærkningerne hertil.

Endelig foreslås, at kommunalbestyrelsen påtager sig garanti for den del af indekslånet, der på tidspunktet for lånets optagelse har pantesikkerhed ud over 80 pct. af ejendommens værdi, og at landsbyggefondens forpligter sig til at godtgøre kommunen halvdelen af dens eventuelle tab som følge af garantiforpligtelsen. Ejendommens værdiansættelse skal ske efter realkreditlovens regler og er således uafhængig af størrelsen af de godkendte udgifter til arbejdernes udførelse. Det vil indebære, at kommunalbestyrelsen og landsbyggefondens skal påtage sig garanti for hele indekslånet, hvis lånet placeres med en prioritet ud over 80 pct.-grænsen. Omvendt kan det forekomme, at belåningen kan ske uden garanti.

Der henvises i øvrigt til de almindelige bemærkninger.

Til nr. 15 og 17.

Der er tale om konsekvensrettelser.

Til nr. 16 og 21.

De nugældende begrænsninger/betingelser for støtte til udbedring af ekstraordinære byggeskader, ombygning af ledige lejligheder samt miljøforbedrende foranstaltninger fremgår dels af lovens kapitel 8, dels af administrativ praksis i Boligministeriet.

Ved den foreslåede overførsel af støtten til de nævnte arbejder fra stat og kommune til Boligselskabernes Landsbyggefond, jf. nr. 14 og bemærkningerne hertil, har det ikke været tanken, at der skal ske ændringer i betingelserne for støtten.

Det er imidlertid fundet ønskeligt at forenkle lovbestemmelserne om støtte. Hertil kommer, at en del af de gældende betingelser for støtte vil være mindre velegnede til indsættelse i loven, idet de er meget detaljrægede.

På den baggrund foreslås, at kapitel 8 ophæves, og at samtlige begrænsninger/betingelser fastsættes i et regulativ, som udarbejdes af Boligselskabernes Landsbyggefond, og som skal godkendes af boligministeren, jf. en lignende ordning i lovens § 37, stk. 1 og 2.

Til nr. 18 og 19.

Bevillingskvoten for almennyttige boliger foreslås for 1991 fastsat til 5.000 boliger. Der henvises til de almindelige bemærkninger ad § 1 I.

Til nr. 20.

Ændringen er en følge af, at lov om indeksregulerede realkreditlån blev ophævet samtidig med ikrafttrædelsen af den nye realkreditlov (lov nr. 841 af 20. december 1989).

Til nr. 22.

Der er tale om en konsekvensrettelse.

Til nr. 23.

Bestemmelsen giver mulighed for at yde tilskud til forsøgsbyggeri. Formålet er at fremme udviklingen af nye byggemetoder og større produktivitet og derigennem styrke byggesektorens konkurrenceevne.

Tilskud ydes til dækning af de merudgifter, der vil være forbundet med at planlægge, projektere og udføre udvalgte forsøgs- og udviklingsopgaver. Opgaverne kan omfatte forhold, der øger byggeriets kvalitet og produktivitet eller fremmer den teknologiske udvikling i byggesektoren.

Udover støtte til meromkostninger ved planlægning, projektering og udførelse af byggeprojekterne