

almennyttige boligsektor påtænkes anvendt til en procentuel begrænsning af stigningstakten i de driftsudgifter, som den enkelte afdeling har en ikke uvæsentlig indflydelse på. Her tænkes f.eks. på udgifterne til energiforbrug, administration, almindelig og planlagt vedligeholdelse, renholdelse og visse andre variable driftsudgifter.

Den årlige stigningstakt påtænkes foreløbigt begrænset til 2 pct. for så vidt angår disse udgifter. Herved vil den samlede stigning i huslejeniveauet i den almennyttige sektor harmonere bedre med løn- og inflationsudviklingen.

Til nr. 4.

På baggrund af resultaterne af frikommuneforsøg, hvorefter to frikommuner har været fritaget for forpligtelsen til offentlig fremlæggelse af boligselskabernes regnskaber, foreslås det helt at ophæve denne forpligtelse. Der synes ikke at være et reelt behov for regnskabernes offentlige fremlæggelse. En afdelings beboere har altid krav på at blive gjort bekendt med afdelingens regnskaber. Iøvrigt vil enhver kunne anmode om aktindsigt hos kommunen efter reglerne i lov om offentlighed i forvaltningen.

Til nr. 5 og 10.

Der er tale om konsekvensrettelser som følge af ændringsforslag nr. 14 og 21.

Til nr. 6 og 9.

Hidtil har der kun i landsbyggefondens vedtægter – som skal godkendes af boligministeren efter lovens § 20, stk. 1 - kunnet fastsættes nærmere regler om betaling af administrations- og reservefondsbidrag samt om indskudsbevisers indløselighed. Sådanne detaljerede bestemmelser hører ikke hjemme i fondens vedtægter og foreslås derfor i stedet fastsat af fondens bestyrelse i særlige regler eller regulativer. De regulativer, som landsbyggefondens bestyrelse måtte udfærdige herom, kan boligministeren dog i givet fald forlange ændret.

Til nr. 7.

Det foreslås, at Landsbyggefondens bestyrelse kan beslutte, at almennyttige afdelinger, som er taget i brug fra den 1. januar 1970, og som har fået tilsagn om offentlig støtte til opførelsen inden den 1. juli 1986, pålægges et årligt bidrag. Bidraget foreslås maksimalt at kunne udgøre det samme bidrag, som gælder for byggerier, der er taget i brug i perioden 1. januar 1965–1. januar 1970 (d.v.s. 13,80 kr. pr. m²/år i 1990-priser).

Den foreslåede bestemmelse skal ses i sammenhæng med forslaget om at overføre finansieringen af

udbedring af ekstraordinære byggeskader m.v. fra stat og kommune til Boligselskabernes Landsbyggefond, jf. forslag nr. 14 og bemærkningerne hertil. Landsbyggefondens vil kunne anvende bestemmelsen i det omfang, det skønnes påkrævet for at tilføre fondens tilstrækkelige midler til at yde støtte til udbedring af byggeskader.

Bidraget foreslås alene at kunne anvendes til at finansiere udbedring af byggeskader og øget vedligeholdelse m.v. i almennyttige boligafdelinger, men derimod ikke til ombygning af ledige lejligheder eller forbedring af miljøet i almennyttige bebyggelser.

Der skal iøvrigt om baggrunden for forslaget henvises til, at Bygge- og Boligstyrelsen har haft den praksis ikke at yde støtte til udbedring af byggeskader i tilfælde, hvor der er forløbet mere end 20 år fra byggeriets overgang fra anlæg til drift (skæringsdatoen), og det er forudsat, at denne praksis videreføres af landsbyggefondens. Det er derfor forekommet rimeligt, at de byggerier, som må forventes at modtage støtte til udbedring af byggeskader, tillige i påkommende tilfælde vil kunne pålægges at bidrage til at finansiere støtten hertil. Det kan i denne forbindelse oplyses, at baggrunden for den anførte dato 1.7.1986 er, at byggerier, som har fået tilsagn fra og med denne dato, er omfattet af bestemmelserne om byggeskade-fonden i lovens kapitel 9 a, herunder om bidragspligt til denne fond.

Til nr. 8 og 11.

Der er tale om konsekvensrettelser.

Til nr. 12.

Efter de nugældende regler har et boligselskab fortrinsret til tilskud på indtil 75 pct. af de beløb, som selskabets byggefond efter den 1. januar 1980 har indbetalt til Boligselskabernes Landsbyggefond i henhold til lovens §§ 23 og 24.

Denne bestemmelse er hidtil blevet praktiseret således, at selskaberne har kunnet få tilbagebetalt fuldt ud 75 pct. af egne bidrag. Den resterende del af bidraget overføres til den fælles moderniseringsfond.

Ved den foreslåede bestemmelse præciseres det, at fortrinsretten kan udgøre en lavere procentsats end 75 - og dermed bevirke en forøgelse af overførslen af beløb til den fælles moderniseringsfond i henhold til § 35, stk. 2.

Det foreslås overladt til landsbyggefondens selv år for år at fastsætte, hvor stor en procentdel fortrinsretten skal udgøre, afhængig af hvor stort et beløb landsbyggefondens det pågældende år skønner nødvendigt at overføre til moderniseringsfonden til byggeskadeformål m.v. Fortrinsretten vil dog som hidtil ikke kunne fastsættes højere end 75 pct. af egne bidrag.