

Med henblik på at begrænse udgiftsstigningerne på de områder, hvor dette er muligt, foreslås, at der i loven indsættes en bemyndigelse for boligministeren til at træffe nærmere bestemmelser om husleje/sættelsen i den almennyttige boligsektor. For så vidt angår den påtænkte brug af bemyndigelsen henvises til bemærkningerne til de enkelte bestemmelser (nr. 3).

Ad IV (Landsbyggefondens vedtægter):

Forslaget indeholder en ændring af de beføjelser, som ved lov nr. 248 af 25. april 1990 blev givet til landsbyggefonden til selv at fastsætte de nærmere detaljbestemmelser ved udøvelsen af fondens virksomhed, jf. lovens § 37. Der henvises til bemærkningerne til de enkelte bestemmelser (nr. 6 og 9).

Ad V (forsøgsbyggeri):

Der har i en årrække været ydet tilskud til forsøgsbyggeri.

Som angivet i tekstanmærkning 2 på forslag til finansloven for 1991 foreslås, at der også fremover kan ydes tilskud til forsøgsbyggeri med det formål at fremme udviklingen af nye byggemetoder og større produktivitet i byggesektoren.

I den udstrækning, der ydes tilskud til forsøgsbyggeri fremover, nedsættes kvoten for støttet nybyggeri tilsvarende.

Administrative og økonomiske konsekvenser

Forslaget indebærer en administrativ lettelse i Boligministeriet. Besparelsen er indregnet i de løbende personalereduktioner i ministeriet. Kommunernes administrative arbejde med sagstyperne forventes at være uændret. Boligselskabernes Landsbyggefond antages at måtte udvide medarbejderstaben. Det skal bemærkes, at lønudgifter i landsbyggefonden afholdes af fondens egne midler.

Ad § 1 I og II:

De enkelte forslags skønnede økonomiske konsekvenser fremgår af nedenstående oversigt. Det skal bemærkes, at forslagene påvirker hinanden indbyrdes, og at forslagene isolerede udgiftsmæssige konsekvenser afhænger af rækkefølgen, hvorefter forslagene indregnes. De samlede konsekvenser påvirkes dog ikke af rækkefølgen.

Ved skønnet over de enkelte forslags økonomiske konsekvenser er der taget udgangspunkt i de i finanslovsforslaget for 1991 indeholdte forudsætninger om prisstigningstakt (3,25 pct. p.a.) og obligationskurser på IS35-lån (80).

Oversigt over mindreudgifter i 1991-94 i forhold til FL90.

Mio.kr. (1991-priser)	1991	1992	1993	1994
A. Rammebeløbet nedjusteres med 5 pct. og fastfryses				
Staten	0	4	17	28
Kommunerne	20	22	23	29
Ialt	20	26	40	57
B. Kvoten for almennyttigt byggeri nedsættes med 1.000 boliger				
Staten	0	6	24	42
Kommunerne	25	25	25	25
Ialt	25	31	49	67
C. Byggeskader mv. overføres til landsbyggefonden				
Staten	0	6	21	37
Kommunerne	25	26	28	31
Ialt	25	32	49	68
D. Besparelser ialt				
Staten	0	16	62	107
Kommunerne	70	73	76	85
Ialt	70	89	138	192

Ad A. Det offentlige rammebeløb for støttet boligbyggeri foreslås fortsat fastfrosset indtil begyndelsen af 1992. Med en forventet prisstigningstakt på 3,25 pct. i 1991 betyder dette, at anskaffelsessummerne regnet i medio 1991-prisniveau gennemsnitligt vil være godt 1,6 pct. lavere end ellers. Samtidig foreslås rammebeløbene generelt nedsat til 95 pct. af det nuværende niveau. Samlet betyder dette eksempelvis for almennyttige boliger, at opførelsesprisen forventes at blive 676.000 kr. i stedet for 724.000 kr.

Besparelserne vil på kort sigt bestå af den mindre kommunale grundkapital til almennyttige, ungdoms- og ældreboliger. Herefter vil der tillige være besparelser på udbetalingerne til ydelsesstøtte.

Ad B. På finansloven for 1990 er der fastsat en bruttokvote på 7.000 almennyttige boliger. Heri er indeholdt mulighed for indenfor et beløb svarende til 1.000 boliger at yde støtte til udbedring af visse byggeskader, ombygninger af lejligheder samt visse miljøforanstaltninger, således at nettokvoten - eller kvoten