

## Bemærkninger til lovforslaget

### Almindelige bemærkninger

Dette forslag indeholder i § 1 i det væsentligste følgende forslag til ændringer af lov om boligbyggeri:

- I. Bevillingskvoter for 1991 for almennyttigt boligbyggeri, ungdomsboliger og private andelsboliger.
- II. Støtte til udbedring af almennyttige afdelingers byggeskader samt til udførelse af miljøforbedringer henlægges til Boligselskabernes Landsbyggefond.
- III. Bemyndigelse for boligministeren til at fastsætte bestemmelser om regulering af huslejen i den almennyttige boligsektor.
- IV. Ændrede regler om vedtægterne for Boligselskabernes Landsbyggefond.
- V. Tilskud til forsøgsbyggeri.

Forslaget indeholder i § 2 forslag til konsekvensændringer i realkreditloven, herunder ændrede lånegrænser for byggeskadeudbedringer i almennyttigt byggeri.

Forslaget indeholder endvidere i § 3 forslag til konsekvensændring i lov nr. 138 af 7. marts 1990 om ændring af forskellige lovbestemmelser (Konsekvensændringer som følge af lov nr. 137 af 7. marts 1990 om udstykning og anden registrering i matriklen).

### Ad § 1

(lov om boligbyggeri)

#### Ad I (bevillingskvoter):

Lovforslaget indeholder forslag om bevillingskvoter for det støttede byggeri for finansåret 1991, idet den gældende boligbyggerilov ikke indeholder bevillingskvoter for tiden efter 1990. Den samlede kvote for det støttede byggeri foreslås fastsat til 11.500 enheder i 1991 og fordelt således:

	Antal enheder
Almennyttigt boligbyggeri .....	5.000
Private andelsboliger .....	4.000
Ungdomsboliger (værelsesenheder) .....	2.500

For de almennyttige boliger foreslås kvoten fastsat til 5.000. Da behandlingen af og støtten til byggeskadesager m.v. foreslås overført til Boligselskabernes Landsbyggefond pr. 1. januar 1991 (jf. bemærkningerne til § 1 ad II), er kvoten på 5.000 boliger en nettokvotefor det almennyttige nybyggeri, når bortses fra en nedsættelse af kvoten i det omfang, der ydes tilskud til forsøgsbyggeri og forskning, (jf. bemærkningerne til § 1 ad V).

Kvoten for andelsboliger foreslås uændret fastsat til 4.000 boliger.

Ungdomsboligkvoten foreslås ligeledes uændret fastsat til 2.500 værelsesenheder.

Der foreslås følgende vejledende bevillingskvoter for perioden 1992-1994:

	1992	1994	1993
Almennyttigt boligbyggeri ....	5.000	5.000	5.000
Private andelsboliger .....	4.000	4.000	4.000
Ungdomsboliger (værelsesenheder) .....	2.500	2.500	2.500

Den fortsat afdæmpede konjunktursituation i bygge- og anlægssektoren bevirker øget konkurrence og reduceret fortjeneste hos byggevirksomhederne, og det er derfor stadig muligt at bygge med uændret kvalitet til lavere pris end tidligere. Det er derfor hensigten fra 1. januar 1991 at nedsætte de gældende rammebeløb for almennyttige boliger, andelsboliger og ungdomsboliger med 5 pct. De reducerede rammebeløb reguleres ikke i 1991. Den geografiske differentiering af rammebeløbene på 8 regionale områder, som blev gennemført pr. 1. januar 1990, og som svarer til de geografiske forskelle i udgifterne til opførelse af (støttet) boligbyggeri, opretholdes uændret i 1991.

#### Ad II (byggeskadesager m.m.):

Som et led i regeringens afbureaukratiserings- og decentraliseringsbestrebelselser og for at begrænse de offentlige udgifter foreslås, at den hidtidige adgang til at yde direkte statslig og kommunal støtte til udbedring af ekstraordinære byggeskader ophæves. Det samme gælder adgangen til at yde offentlig støtte til miljøforbedringer og ombygning af ledige lejligheder i almennyttige afdelinger med betydelige økonomi-