

fortsat momsfri efter momslovens § 2, stk. 3, litra h, 1. pkt.

Til § 2

Til nr. 2

Afgiften skal efter den foreslåede § 1 a, stk. 1 og 2, betales af lønsum anvendt til varetagelse af ejendomsadministration og viceværtfunktioner på egne ejendomme. Om den nærmere fastlæggelse af de nævnte aktiviteter henvises henholdsvis til bemærkningerne til § 1 og § 3.

Omfattet af afgiftspligten bliver f.eks. offentlige og private udlejere, sociale boligselskaber, boligforeninger m.v.

Det er herved, som nævnt under de almindelige bemærkninger pkt. b, en forudsætning for afgiftspligten for viceværtfunktioner, at disse udføres i tilknytning til et eller flere lejemål. Således er eksempelvis viceværtfunktioner på offentlig ejede bygninger, der anvendes af det offentlige uden at være udlejet, ikke omfattet af afgiftspligten.

Afgiften foreslås i § 2, nr. 8, beregnet på grundlag af lønsummen efter samme regler, som gælder ifølge arbejdsmarkedsbidragsloven og den gældende lønsumsafgiftslov.

Ændringen af momsloven foreslået i § 1 medfører, at virksomheder, som sælger ejendomsadministration m.v. til fremmede, skal betale moms heraf. Disse virksomheder skal efter § 11, stk. 1, i den gældende momslov derfor også betale moms af tilsvarende ydelser præsteret til eget brug. Endvidere har udlejere mulighed for at lade sig frivilligt momsregistrere for udlejning til erhvervsformål. Hvis udgifter til administration og viceværtsydelser er indregnet i lejebeløbet, betales der også i disse tilfælde moms af ydelserne. Formålet med den foreslåede bestemmelse i stk. 3 er at undgå, at ydelserne bliver pålagt både moms og lønsumsafgift. Der skal således ikke betales afgift af ydelsen i tilfælde, hvor ydelsen er belastet af moms.

De nævnte regler om, at virksomheder, som skal betale moms af salg af ejendomsadministration m.v. til fremmede, også skal betale moms af tilsvarende ydelser præsteret til eget brug, gælder ikke for offentlige virksomheder. Det foreslås derfor i stk. 4, at undtagelsen i stk. 3 ikke gælder offentlige virksomheder. Offentlige udlejere skal således i alle tilfælde betale lønsumsafgift af ejendomsadministration m.v. præsteret i egne ejendomme, såfremt de udlejes helt eller delvist.

Til nr. 3 og 4

Bestemmelserne indeholder regler for registrering af de afgiftspligtige efter § 1 a, som svarer til reglerne

efter den gældende lov. Det er afgørende for registreringspligten, at de pågældende ved ansat personale præsterer de i § 1 a nævnte ydelser, dvs. ejendomsadministration og viceværtfunktioner.

Den gældende bundgrænse på 80.000 kr. i lovens § 2, stk. 2, vil også gælde denne kreds af afgiftspligtige.

For at tilvejebringe en afgiftsmæssig ligestilling er offentlige udlejningsvirksomheder omfattet af afgifts- og registreringspligten. Den gældende undtagelse for offentlige virksomheder i relation til den finansielle sektor opretholdes.

Til nr. 5

Der er tale om en konsekvensændring.

Til nr. 6

Bestemmelsen indeholder de nærmere regler om afgiftssatser.

Det foreslås i nr. 6, at afgiftssatsen for ejendomsadministration og viceværtfunktioner fastsættes til 11,6 pct. af afgiftsgrundlaget. Valget af sats er betinget af, at afgiftsgrundlaget er lønsummen med tillæg af 90 pct., jf. bemærkningerne til nr. 7-8. Afgiftsbeløbet opgjort på denne måde svarer til 22 pct. af lønsummen uden tillæg.

Til nr. 7-8

Bestemmelsen indeholder de nærmere regler om afgiftsgrundlaget.

Af hensyn til både de afgiftspligtiges og told- og skattevæsenets administration bør afgiftsgrundlaget opgøres efter samme regler, som gælder efter arbejdsmarkedsbidragsloven og den gældende lønsumsafgiftslov. Det foreslås derfor i nr. 8, at afgiftsgrundlaget fastsættes til den samlede lønsum vedrørende de afgiftspligtige aktiviteter med tillæg af 90 pct. Opgørelse af lønsummen skal ske efter samme regler som efter de nævnte love.

Til nr. 9

Den foreslåede regel i § 13 a skal ses i sammenhæng med, at der i afgiftslovene og lov om arbejdsmarkedsbidrag er hjemmel til at give påbud om lønindeholdelse for de pågældende beløb.

Den foreslåede regel i § 13 b om eftergivelse og henstand er en konsekvens af, at tilsvarende bestemmelser er indsat i den øvrige afgiftslovgivning ved lov nr. 825 af 19. december 1989.

Til § 3

Udførelse af viceværtfunktioner sker ofte gennem et ansættelsesforhold, hvor boligforeningen, udlejeren, ejerlejlighedsforeningen m.v. ansætter personale til at udføre en række opgaver. Det kan dreje sig om