

[Sonja Albrink]

Hjælpen til de tvangsauktionstruede er først kommet nu, efter at flere tusinde har måttet gå fra hus og hjem med de sociale følger, det har haft for mange. Den hjælp, man nu tilbyder, giver økonomisk luft til de truede, men der er sandelig også tale om hjælp, som for nogle betyder en tvangsbinding til boligen.

Det er klart, at der ikke skal kunne spekuleres i lånoptagning, men jeg vil nu sætte et stort spørgsmålstegn ved, hvor meget der vil blive spekuleret hos boligejere, som i forvejen er hårdt trængt.

Det er CD's opfattelse, at der også burde ydes hjælp til alle dem, der har de højtforrentede kontantlån, og som har handlet i tillid til eksisterende love før skattereforens ikrafttræden.

Det hedder sig i øjeblikket, at der er kommet gang i hushandelen. Ja, måske her og nu, indtil fritagelsen for stempelafgiften bortfalder. Så vil markedet sikkert på ny stagnere.

Hvorfor, kan man spørge, er der da ikke skabt optimisme? Svaret er, at optimisme ikke hjælper på folks økonomi, og det er snart gået op for mange, at der loves og loves, men at det kun er meget lidt af det, der holdes. Det, vi ser, er lappeløsninger, ikke spor andet.

Jeg kan dog til slut oplyse, at Centrum-Demokraterne vil stemme for lovforslaget, og at vi vil kigge nøjere på det i udvalget.

#### **Lysholm Christensen (KRF):**

Når vi har denne debat her i aften, så er det naturligvis, fordi mange boligejere har store økonomiske problemer. Nogle boligejeres problemer er selvforskyldte, mens andre boligejere er blevet ofre for uforudsete begivenheder, det være sig sociale begivenheder eller lav inflation, eller hvad det nu er, der er med til at vælte læsset for dem.

Loven om hjælp til tvangsauktionstruede boligejere, som et enigt Folketing vedtog i december 1989, har ikke haft den ønskede virkning. Derfor dette nye initiativ.

Andre ordførere har gennemgået de enkelte elementer i lovforslaget, og derfor skal jeg ikke bruge tid på at gentage, hvad lovforslaget indeholder. De enkelte elementer er almindeligt kendte.

Kristeligt Folkeparti er godt tilfreds med dette forslag. Vi tror, at det kan sætte gang i boligsalget. Det kan være med til at hjælpe en lidt

større kreds af truede husejere. Det vil også hjælpe på mobiliteten. Det kan være med til at hjælpe folk over i en anden bolig, som de måske bedre har mulighed for at klare rent økonomisk.

Men vi er samtidig fuldt ud klar over, at dette ikke løser de grundlæggende boligproblemer, hverken for boligejerne bredt taget eller samfundsøkonomisk. Der er en stor øvelse, som ligger forude og trænger sig på, og som skal løses. Det havde Tinget en debat om forleden dag, så det skal vi ikke drøfte nu. Men det foreliggende forslag er kun en lappeløsning, kan man sige, som skal løse nogle aktuelle presserende problemer.

Forslaget har desværre også nogle negative sider. Det har ikke været muligt at afgrænse kredsen af tvangsauktionstruede boligejere. Af gode grunde er det umuligt at lave en afgrænsning vedrørende sociale begivenheder, og hvad det nu kan være. Det har været nødvendigt bredt at sige, at vi åbner mulighed for at ombytte lån, som det er beskrevet i lovforslaget. Det betyder, at der er nogle, der får mulighed for at ombytte lån, selv om de strengt taget ikke har brug for det til en fortsat forbliven i deres hus. Derved vil der blive frigivet nogle økonomiske midler, som går ud i privatforbrug til skade for statens økonomi.

Det siger noget om, hvor vanskeligt det er at foretage øvelser af denne art. Vi er fuldt vidende om denne negative effekt, men mener, at det er den pris, vi må betale for at få løst problemet for de truede.

Der er forhåbentlig også en signalværdi i denne debat og i alt, hvad der sker på boligområdet i øjeblikket, et signal til nye boligejere, hvor vi forhåbentlig kan sige til dem på en positiv måde: Disponer fornuftigt, når I køber jeres egen bolig. Giv luft til uforudsete hændelser. Og frem for alt siger vi til unge mennesker: Benyt de præmierede opsparingsordninger, vi har, således at I har lidt penge til udbetalingen, når I indgår den første hushandel.

Boligejere, kreditforeninger og Folketing er altså midt i en vanskelig øvelse i tilpasning til lavinflationssamfundet, og dette lovforslag er en lille brik i denne øvelse, og vi håber, at det får den tilsigtede virkning.

Kristeligt Folkeparti medvirker gerne til en hurtig gennemførelse af lovforslaget.