

[Pia Gjellerup]

blev mødt med en del knubbede ord fra regeringspartiernes side.

Alligevel skete der noget. Regeringen så et flertal uden om sig, og det er jo oftest en ganske effektiv medicin.

Før jul nåede vi så en lille etape med omlægningslån. Ikke godt nok, men nu bliver der repareret lidt på den ordening ifølge det forslag, vi har til behandling: Anden pantegæld-inddrages, og stempelfrihed indrømmes. Fint! Det kunne vi ikke nå frem til før et halvt år siden.

Derudover indeholder lovforslaget den såkaldte Olsenmodel, en stempelfri sommer for at stimulere handelen med boliger en kort periode for at få taget fat på problemet med den stagnerende handel, uden at der bliver en prisstigningssituation, der blot vil skabe nye problemer.

For at underbygge denne sommeraktivitet er der med forslaget også lagt op til, at hushandler, der gennemføres i sommerperioden, kan få ejerskiftebelåning over 30 år i modsætning til de almindelige 20. I den korte periode kan det være en god idé, men der vil ved fremtidige handler med disse huse være god brug for dygtige rådgivere, hvad vi skal være opmærksom på, når vi behandler forslaget.

Endelig gives der adgang til, at man i sommerperioden kan få omlagt eksisterende 20-årige mikslån til 30-årige. For disse omlægningslån, der kan hjælpe trængte boligejere, gælder det, at efterfølgende panthavere skal give deres tilladelse, idet deres pant forringes. Netop dette forhold vil på grundlag af den almindelige markedsmekanisme være med til at regulere låneforlængelsen. Ved en låneforlængelse reduceres ydelsen, og forbrugsmuligheden øges. Dette har nogle brug for for at blive i deres boliger. Andre har det ikke.

De panthavere, der skal give deres tilladelse, vil skele til, om de ved en nægtelse vil bringe huset på tvangsauktion, hvor de højst sandsynligt vil miste deres pant. De vil følgelig give tilladelse, hvis boligejeren virkelig har brug for lettelsen, men oftest nej til de boligejere, der ikke er trængt. Så langt, så godt!

Der vil selvfølgelig være en række spørgsmål af mere teknisk karakter om forslaget, som vi skal have afklaret under udvalgsbehandlingen, herunder bl.a. om ikrafttrædelsesdatoen. Og der vil være et par andre spørgsmål bl.a. om logikken i at kræve indfrielse af omlægningslån

ydet til tvangsauktionstruede, men ikke af de tilsvarende 30-årige lån ydet i sommerperioden til alle andre.

Der må også være grund til at spørge om højrentelånene fra begyndelsen af 1980'erne, således at forholdene omkring disse lån afklares én gang for alle.

I Socialdemokratiet savner vi stillingtagen til en generel akkordordning også omfattende pant i fast ejendom, men det er jo sådan, at det skal være 2 minutter i 12, før der rigtig sker noget på området. Kort før jul gik vi et skridt, nu går vi et til, og så kan vi måske forud for næste sommer – nej, næste jul – få tvangsauktionsreglerne moderniseret og før næste sommer lave akkordordningen, og vi er i Socialdemokratiet tålmodige mennesker. Problemet er, at det er dem, der har tvangsauktionerne hængende over hovedet, ikke altid. Men skridtene er bedre, når de kommer, end når vi venter på dem.

Vi drøftede i tirsdags indgående muligheden for at skabe stabilitet på boligmarkedet ved at sikre fradragsværdien på de lån, som køberne binder sig til ved et boligkøb. Vi ved jo alle, at rentefradraget bliver sænket engang i fremtiden, og vi har fra Socialdemokratiets side fremsat forslag herom i Folketinget. Regeringen har rumlet med en række forskellige signaler, men valgt at fastholde usikkerheden om værdien af eksisterende fradrag. Man har valgt ustabiliteten.

Samlet kan jeg sige – idet jeg mangler en bemærkning om finansieringen, som vi kan komme tilbage til – at vi fra Socialdemokratiets side går positivt til udvalgsbehandlingen.

Lizzie Lichtenberg (KF):

Det var et samlet Folketing, der den 15. december 1989 vedtog den lov, der skulle danne grundlag for at komme tvangsauktionstruede boligejere til hjælp, så disse kunne blive boende i deres huse og en tvangsauktion afværget. Men det har vist sig, at loven ikke har fungeret helt tilfredsstillende. Derfor må den laves om.

Det Konservative Folkeparti er klar til at være med til at forbedre vilkårene for boligejere i krise, som vi har aftalt, ved at give adgang til, at tvangsauktionstruede ejere kan få ombyttet eksisterende 20-års-mikslån til 30-årige annuitetslån, hvilket boligministerens forslag, som vi har til behandling her i dag, åbner mulighed for. Herudover gives der mulighed for at slippe for