

[Statsministeren]

sælge uden tab. De pågældende ville i mange tilfælde gerne købe en ny bolig, men de tør ikke købe nyt, før de har solgt det gamle, og det er da nok også den klogeste måde at disponere på.

Men det medvirker jo i sig selv til at sænke efterspørgslen og prisen yderligere og dermed til at øge antallet af tvangsauktioner. Det er en ond cirkel.

En analyse, som er foretaget af AIM for Realkreditrådet, påpeger således, at det i visse situationer ligefrem opfattes som fordelagtigt eller uundgåeligt at lade huset gå på tvangsauktion frem for frivilligt at bære det direkte tab ved en hushandel.

I december i fjor beskæftigede Folketinget sig med dette triste tema, og Folketingets parti-er gennemførte tvangsauktionsloven.

Tvangsauktionstruede inden for en kvote på 5.000 boliger blev givet adgang til at udskifte 20-årige lån, realkreditlignende lån eller realkreditlån og pensionskasselån, med 30-årige annuitetslån. Men vi må se i øjnene, at denne lov ikke har haft den ventede effekt.

På grundlag af en aftale mellem regeringen, Fremskridtspartiet og Kristeligt Folkeparti fremsættes derfor nu en række forslag om forbedringer. Herved afhjælpes, tror vi, de akutte problemer. En undersøgelse af tvangsauktions-ejendommene peger på, at ca. 80 pct. af dem er boliger købt gennem de allerseneste år. Det er især blandt disse ejendoms købere med 20-årige mikslån, flere kunne få problemer også i den nærmeste fremtid.

Partierne bag ejerboligforliget fremsætter derfor for det andet forslag, som vil hjælpe de folk, der er kommet i klemme, men som ønsker at blive boende. Derved modvirker vi, at denne gruppe bliver tvangsauktionstruede.

Som det tredje element fremsætter vi forslag, som vil give ejendoms markedet og ejendomsomsætningen en saltvandsindsprøjtning, og som derved tillige bidrager til at reducere kommende tvangsauktioner.

Lad mig gå lidt mere i detaljer om de tre indsatsområder.

For at forbedre mulighederne for tvangsauktionstruede foreslår vi, at tvangsauktionsloven udvides således,

- at stempel- og tinglysningsgebyrer bortfalder,
- at adgangen til at omprioritere til 30-årige annuitetslån også kommer til at omfatte an-

dre lån end realkreditlån, realkreditlignende lån og pensionskasselån,

- at kvoten på 5.000 boliger kan forhøjes, hvis der viser sig behov derfor,
 - at ansøgningsfristen forlænges til 1. oktober 1990, og
 - at allerede indgivne låneansøgninger vil blive genvurderet efter disse nye retningslinjer.
- Disse forslag vil gøre det lettere for tvangsauktionstruede familier at blive boende i boligen.

Herudover vil regeringen til efteråret fremsætte forslag om ændring af retsplejelovens regler om tvangsauktioner. Det vil indebære en hurtigere sagsbehandlingstid ved fogedretterne. Ændringen øger tillige mulighederne for at opnå en frivillig ordning med kreditorerne eller for at få ejendommene solgt bedst muligt.

Med henblik på at hjælpe dem, der er kommet i klemme, og som har købt ejerbolig de seneste år, åbnes der mulighed for ombytning af allerede optagne 20-årige mikslån med 30-årige mikslån indtil 30. juni 1991. Som jeg nævnte, er det erfaringsmæssigt lån optaget inden for de seneste år, der leder til tvangsauktionen. Ombytningsmuligheden vil gøre det lettere at blive boende, og derved forebygges fremtidige tvangsauktioner.

Med henblik på at sætte gang i ejendoms markedet stiller forligspartierne forslag om en midlertidig løbetidsforlængelse af ejerskiftelån. Disse kan herefter ydes som 30-årige mikslån indtil 1. september 1990. I forbindelse med ejerskifter i perioden frem til denne dato skal der desuden ikke betales skøde- og pantebrevstempel.

Det er regeringens forventning, at situationen på boligmarkedet vil normaliseres på baggrund dels af disse forslag, dels af det begyndende konjunkturopsving.

For at fastholde den økonomiske politik er det så tillige aftalt, at det skønnede statslige provenutab ved en normal ejendomsomsætning, ca. 300 mio. kr., modregnes ved udmøntning af finanslovaftalen for 1990. Afgiftslettelser for samme provenu, der var aftalt til iværksættelse i oktober 1990, vil således ikke blive gennemført. På den måde slækkes finanspolitikken ikke.

I det hele taget er det altså regeringens grundholdning, at vi ikke i den nuværende situation må skride til drastiske foranstaltninger,