

[Boligministeren]

tidligere er indberettet. Tidligere indberettede oplysninger er i konsekvens heraf betragtet som bortfaldne.

Selve reglerne for de enkelte statslige institutioner og styrelser er nedfældet i Bygge- og Boligstyrelsens vejledning af februar 1990 om det centrale register over statens ubenyttede ejendomme. Det fremgår heraf, at det centrale register over statens ubenyttede ejendomme indgår som et delregister i det samlede Informations- og Forvaltningssystem for den Statslige Ejendomsforvaltning – Ejinfo – der er etableret som led i arbejdet med at effektivisere den statslige ejendomsforvaltning og lokaleforsyning. Delregistret over ubenyttede ejendomme og lokaler føres af Bygge- og Boligstyrelsen, der modtager indberetninger efter cirkulærets regler.

Oversigterne er opgjort på basis af informations- og forvaltningssystemet for så vidt angår de ubenyttede ejendomme. Efter Bygge- og Boligstyrelsens cirkulære § 3 skal indberetning foretages, så snart en statsstyrelse kan forudse, at lejet eller ejet ejendom må forventes ikke længere at skulle benyttes til sit hidtidige formål, hvortil kommer ejendomme, der er ubenyttede ved cirkulærets ikrafttræden. Ejendomme, som er forbeholdt til udvidelse af en institution, anses ikke for ubenyttede. Er det besluttet, at en ejendom skal afhændes eller anvendes til et bestemt formål snarest efter ophøret af hidtidig anvendelse, skal indberetning kun foretages, hvis beslutningen ikke gennemføres.

Det skal bemærkes, at enkelte af indberetningerne til delregisteret har vist sig at være fejlbehæftede. Dette er efterfølgende søgt oprettet ved telefonisk henvendelse til de pågældende institutioner og styrelser. Disse rettelser er indarbejdet i oversigterne.

Særlig for så vidt angår Trafikministeriets område bemærkes, at der under Vejdirektoratet findes en række ubenyttede ejendomme erhvervet i forbindelse med anlæggelse af hovedlandeveje eller motorveje. Disse ejendomme administreres for størstedelens vedkommende af samarbejdspartnerne, dvs. amtskommunerne, som allerede er anmodet om at tilvejebringe oplysninger til det centrale register over statens ubenyttede ejendomme. Trafikministeriet har imidlertid endnu ikke modtaget oplysninger til brug herfor fra samtlige amter.

Trafikministeriet har dog oplyst, at det drejer sig om i alt ca. 60 ejendomme, af hvilke hovedparten udgøres af ubebyggede eller umatrikulerede arealer.

Som følge heraf er oversigterne udarbejdet ekskl. ubenyttede ejendomme under Trafikministeriets ressort. Selve oversigterne er udarbejdet særskilt for

- ejendomme (ubebygget grund eller grund + bygninger),
- bygninger (dvs. del af en ejendom),
- lokaler (del af en bygning).

Baggrunden herfor er, at for ejendomme, der er ejet, kan der supplerende oplyses ejendomsværdien henholdsvis grundværdien ved seneste offentlige vurdering, mens dette ikke er muligt for bygninger, lokaler samt lejede ejendomme, bygninger og lokaler.

Det samlede antal sager omfatter i alt

- 61.882 m² etageareal,
- 1,5 mio. m² grundareal.

Heraf omfatter helt nye sager (ubenyttet efter 1. april 1990) et etageareal på ca. ¼ af det samlede ubenyttede etageareal og sager vedrørende etageareal, der har stået ubenyttet i 1–3 måneder, godt ⅓ af det samlede ubenyttede etageareal.

Ejede ejendomme, bygninger og lokaler

Af oversigten nedenfor fremgår, at antallet af ubenyttede *ejendomme*, der ejes af staten, kan opgøres til 27 med et samlet etageareal på knap 30.000 m² og et samlet grundareal på godt 1,5 mio. m². Den samlede ejendomsværdi for de ubenyttede ejendomme kan opgøres til godt 70 mio. kr., heraf grundværdi knap 23 mio. kr.

For de ejede ejendomme gælder, at 7 ejendomme er ubenyttede efter 1. april 1990, 6 ejendomme har stået ubenyttede i 1–3 måneder, 3 ejendomme har stået ubenyttede i 4–6 måneder, 1 ejendom har stået ledig i 7–12 måneder, 7 ejendomme har stået ledige over 24 måneder, mens det for 2 ejendomme gælder, at ledighedsdatoen er uoplyst.

De til ejendommene svarende etagearealer, grundarealer og ejendomsværdier fordelt efter ledighedsperiode fremgår også af oversigten.