

[Kirsten Jacobsen]

for, at de ansvarlige drages til ansvar for disse ulovligheder?»

Skriftlig begrundelse

Det er direkte tyveri af lånernes penge, Kreditforeningen har gjort sig skyldig i.

Ifølge pantebrevens egen tekst omfatter den solidariske hæftelse kun forpligtelser inden for samme serie. Ved indfrielse eller ved udløb skulle disse penge udbetales til lånerne. Derfor kan kreditforeningerne ikke overføre disse penge til andre serier, der eventuelt er nødlidende, på grund af kreditforeningens ulovlige overbelåning inden for andre serier.

Gennem Boligudvalget er det ved konkrete eksempler bevist, at f.eks. hotel- og konferencecentre er overbelånt i en sådan grad, at det i fem konkrete tilfælde har ført til politianmeldelse.

Kreditforeningerne går nu ud med krav om større administrationsbidrag og højere rente på de sidste 20 pct. af et lån, udgifter, der vil forøge lånernes (boligejernes) boligudgifter. Derfor må det frem i lyset, hvor uheldige og kunde-fjendske disse foretagender i virkeligheden er.

Kirsten Jacobsen (FP):

Når jeg har stillet dette spørgsmål til boligministeren, skyldes det, at Kreditforeningen Danmark i øjeblikket har standset udbetalingen af reservefondsandelene i de gamle, lukkede serier fra 1972.

Jeg er i besiddelse af en indfrielsesopgørelse fra Kreditforeningen Danmark, som er dateret den 6. december 1988, hvoraf det fremgår, at den pågældendes reservefondsandel, som ville komme til udbetaling ved indfrielse, ville være på 8.473,57 kr. Jeg er også i besiddelse af en indfrielsesopgørelse fra den 7. maj 1990, hvor det samme låns reservefondsandel, der ville komme til udbetaling, nu er reduceret til 377,81 kr.

Vi ved alle sammen, at vi har fået en ny realkreditlov, og at de betingelser med hensyn til sikkerhed, som er deri, skal opfyldes, men det kan ikke være rigtigt, at kreditforeningerne ensidigt ændrer indgåede aftaler på de gamle og lukkede serier.

Boligministeren (Agnete Laustsen):

I Boligministeriet ser vi med meget stor alvor på den beslutning, man har truffet i Kreditfor-

eningen Danmark den 15. januar 1990, hvorefter man agter at overføre midler fra gamle seriereservefonde med overdækning i forhold til realkreditlovens egenkapitalkrav til nye reservefonde med underdækning.

Der er imidlertid tale om en disposition af meget kompliceret karakter, og derfor har Boligministeriet forelagt sagen for såvel Justitsministeriet som Kammeradvokaten med henblik på en nærmere vurdering af de juridiske aspekter, som fru Kirsten Jacobsen også er inde på.

Både Justitsministeriet og Kammeradvokaten har oplyst, at man forventer at kunne afgive svar i løbet af ganske kort tid, og når det foreligger, vil Boligministeriet kunne træffe afgørelse om, hvorledes der skal forholdes over for Kreditforeningen Danmark.

Kirsten Jacobsen (FP):

Ja, jeg må jo sige tak for det svar, som ikke var noget svar, og så spørge ministeren, om hun mener, at pantebrevsbetingelser, som siger, at man hæfter solidarisk med seriens øvrige medlemmer inden for serien, ensidigt kan tilsidesættes af den ene af aftaleparterne.

Boligministeren (Agnete Laustsen):

Jeg har oplyst, at der er tale om en sag af et meget kompliceret juridisk indhold. Det er også grunden til, at vi har forelagt den for to så kompetente myndigheder som Justitsministeriet og ikke mindst Kammeradvokaten. Som jeg oplyste fru Kirsten Jacobsen om i mit første svar, synes jeg, at vi skal afvente den vurdering, man kommer med fra Kammeradvokatens og Justitsministeriets side, og så vil jeg på baggrund af det vurdere, hvordan vi skal forholde os over for kreditforeningen.

Kirsten Jacobsen (FP):

Skal jeg opfatte det sådan, at ministeren, som selv er jurist, ikke ved, om det er muligt for den ene aftalepart ensidigt at ændre aftalen? Vil det med andre ord sige, at de, der har det dårligt og ikke kan betale deres ydelser på kreditfor-løningslån, nu kan meddele kreditforeningen, at de kun vil betale det halve? Dernæst vil jeg spørge, om ministeren vil bekræfte, at Kreditforeningen Danmark i hvert fald har overtrådt sine egne vedtægter ved allerede at have stoppet udbetaling fra reservefondene, inden de nye vedtægtsændringer er godkendt i Boligmi-