

[Energiministeren]

stemmelsen om fremlæggelse af varmesynsrapport ved hussalg er ikke sanktioneret.

Som det fremgår af mit svar på spørgsmål nr. S 590, er det min opfattelse, at ordningen skal sikre, at varmesynsrapporter altid foreligger i forbindelse med hushandler. Det er derfor hensigten at søge de gældende regler skærpet, uden at jeg dog finder det påkrævet at indføre straffebestemmelser med henblik på deres efterlevelse.

Jeg er enig i, at det er af afgørende betydning, at det af rapporten klart fremgår, hvem der har afgivet de pågældende oplysninger, og hvilket grundlag oplysningerne hviler på.

Jeg har anmodet Energistyrelsen om at gennemgå skemaet for varmesynsrapporten med henblik på at foretage de ændringer, der måtte være nødvendige for at forebygge tvivl om oplysningernes rækkevidde.

I det omfang der i rapporten refereres til oplysninger fra sælger, som ikke i rapporten bekræftes af energikonsulenten, bør det klart fremgå, at sælger er ansvarlig herfor i overensstemmelse med de regler, der gælder for andre oplysninger afgivet af sælger vedrørende den pågældende ejendom.

Hvad angår spørgsmålet om ansvar og erstatningspligt, kan det oplyses, at en energikonsulent er omfattet af de generelle regler fastsat i ABR 89 (Almindelige Bestemmelser for teknisk Rådgivning og bistand). Afgørelsen af, om der i de konkrete tilfælde er tale om et ansvarspådragende forhold fra energikonsulentens side, henhører under domstolene. Energikonsulenterne må antages at være underkastet sædvanligt professionsansvar.

Endelig kan det oplyses, at en energikonsulent for at være med i energikonsulentordningen skal være dækket af en professionel ansvarsforsikring. Denne forsikring skal løbe i indtil 5 år efter arbejdets afslutning og yde dækning for eventuelle skader på bygninger, som energikonsulenten kan pålægges ansvaret for. Forsikringen gælder også efter konsulentens eventuelle udtrædelse af ordningen.

Spm. nr. S 672

Til *skatteministeren* (20/3 90) af:

Arne Jensen (S):

»Vil ministeren oplyse, hvordan det udvalg, ministeren har nedsat til udarbejdelse af for-

slag til den fremtidige vurderingsstruktur – vurderingsformænd, skyldrådsformænd – er sammensat, herunder en opdeling i antal embedsmænd og folkevalgte i det nedsatte udvalg?«

Begrundelse

Ministerens ændring af skattestyrelsesloven har stort set udryddet det folkevalgte element på skatteområdet. Oplægget til denne struktur blev udarbejdet af et udvalg, der overvejende var sammensat af embedsmænd. Dette medfører et kaotisk ligningssystem og en ren embedsmandsligning. Dette nedsatte kloge afkøringsudvalg blev desavoueret og opløst af ministeren uden mulighed for at afgive sin betænkning.

Ministeren taler meget om retssikkerhed. Den er nu gået fløjten. Alene Landsskatterettens mange modstridende afgørelser taler deres tydelige sprog. Det er af stor betydning for vurderingsområdet, at ministeren fortsat sikrer den folkevalgte indflydelse og lytter til råd fra de medlemmer – vurderingsformænd og skyldrådsformænd – som kender problemerne fra deres hverdag.

Ministerens allerede konstaterede kaos på skatteområdet bør ikke brede sig til også at omfatte vurderingsområdet med den helt klare følge, at danske kommuner må vande sig under de stigende udgifter til vurderinger, herunder edb-udgifter, opgaver, som indtil nu til alles tilfredshed er udført stort set af folkevalgte til et minimum af den udgift, kommuner vil blive pålagt ved den embedsmandsvurdering, ministeren tilsyneladende er i gang med at gennemføre.

Der vil blive pålagt kommunen udgifter, som staten hidtil har påtaget sig.

Svar (28/3 90):

Skatteministeren (Fogh Rasmussen):

Regeringen og Kommunernes Landsforening, Københavns og Frederiksberg Kommuner indgik i maj måned 1989 en aftale om den fremtidige struktur på skatte- og vurderingsområdet (kommuneaftalen). Aftalen blev indgået efter forudgående intense overvejelser og drøftelser – ikke mindst politiske.

Jeg har ingen grund til at tvivle på, at kommunerne skulle kunne løse de lignings- og vurderingsopgaver, som de har påtaget sig i kommuneaftalen, på fuldt tilfredsstillende vis og inden for de aftalte ressourcemæssige rammer.