

[Statsministeren]

Et større byområde som f.eks. Vesterbroområdet bør søges fornyet ved en samlet indsats, der ikke alene omfatter en forbedring og udskiftning af de dårlige boliger, men tillige kan skabe en fornyelse af hele kvarteret og af de rammer, som beboerne skal leve og færdes i. Derfor vil det blive undersøgt, om en sådan sanering kan tilrettelægges efter andre principper end den mere begrænsede saneringsvirksomhed, der sker i den øvrige del af landet, og om der kan findes frem til finansieringsformer, der kan virke tiltrækkende på andet end offentlige midler.

Endelig bør der gøres en indsats for, at den stærke koncentration af kontorer i den indre by bliver nedbragt, og at disse i stedet kanaliseres ud i mindre centralt beliggende områder. Samtidig må der genetableres mange flere gode private boliger i Københavns midte. København bør være et sted, der er kendetegnet ved, at der også bor mennesker efter kl. 17. Der bør gøres en indsats for at gøre byen ren og miljøvenlig, og der bør investeres i at værne om og forbedre de mange pladser og torve, som byen rummer. En indsats på disse områder vil gøre byen mere levende, mere festlig og mere attraktiv for os alle.

Hvordan kan vi så nå disse mål rent praktisk? Vi mener, hovedstadens vitalitet skal forstærkes, og der må sættes ind snarest muligt, eller rettere omgående. Alle gode kræfter må samles om at få vendt udviklingen. Kommunerne i området har selvfølgelig et særligt ansvar, men regering og Folketing må også vedkende sig et medansvar og være positive over for at lade staten deltage aktivt i udviklingsbestrebelsene. Ved at lade statslige arealer indgå i planerne for hovedstadens udvikling og ved at øge investeringerne i området, ikke mindst trafikinvesteringerne, herunder investeringerne i den kollektive trafik, kan staten bidrage positivt.

Som jeg sagde før, mener vi, der er behov for at gå utraditionelt til værks i hovedstadsområdet, og at det er nødvendigt at etablere utraditionelle organisationsformer og virkemidler. Derfor foreslår regeringen etableringen af et særligt selskab, et aktieselskab, Hovedstadens Udviklingsselskab, der vil åbne mulighed for hurtigt at komme i gang og få samordnet indsatsen. Staten og kommunerne i området, havnen og andre interessenter skal sælge ledige arealer til selskabet og få aktier eller indskuds-

beviser til gengæld. Således kan man lægge et grundlag for tilrettelæggelse af en samlet udbygningsplan for hovedstaden. Gennem et sådant selskab vil der kunne åbnes mulighed for en indsats, der ikke følger de traditionelle mønstre for kommunal virksomhed.

Ved kapitaltilførsel fra offentlig og også gerne fra privat side vil selskabet kunne stå for de nødvendige investeringer til områdets udbygning og for investeringer i bl.a. byggemodning.

Det er derimod ikke nødvendigt, at selskabet selv står for byggeaktiviteterne, hverken boliger, erhvervsbygninger eller andre anlæg, men ved formidling af kontrakt og aftaler om køb eller måske leje med offentlige og private investorer kan aktiviteter og projekter blive sat i gang, så selskabet altså alene har det overordnede ansvar for den samlede planlægning og for, at projekterne kommer i gang. På den måde kan selskabet sikre, at de enkelte aktiviteter bliver sat i værk som et led i en samlet planlagt proces, og at hovedstadens udvikling tilrettelægges og gennemføres som en helhed.

Selskabsdannelsen vil som nævnt kunne skabe videre rammer for den offentlige indsats. I dag er jo den lokale indsats bundet af mange begrænsninger, som ikke hæmmer udviklingen i andre landes hovedstæder og kraftcentre.

Den overordnede styring af selskabets indsats og den støtte, der er behov for rundt om i ministerierne og i Folketinget, vil kræve et tæt samarbejde med regering og Folketing og med kommunerne. Derfor mener vi, der også er brug for et overordnet organ, der kan følge udviklingen og lede og rådgive selskabet.

Derfor er det regeringens tanke at nedsætte et særligt råd ved siden af selskabet, som kunne kaldes Hovedstadens Udviklingsråd, der kan tilrettelægge den overordnede hovedstadspolitik, og som kan få hovedansvaret for, at udviklingen følger planerne. Rådet skal koordinere den statslige og kommunale indsats, formidle forslag til de nødvendige lovændringer – og lovændringer kommer vi til at beskæftige os med – og sikre, at der gennem statens og kommunernes aktive medvirken gives støtte til at få projekterne gennemført. Rådet skal sikre, at de enkelte kommuner i området bidrager efter evne, og at kommunerne tilrettelægger deres administration på en måde, så den er egnet til at bistå med hele gennemførelsen.