

[Boligministeren]

Forslag til lov om ændring af lov om individuel boligstøtte. (Indførelse af en støtteberettigende boligudgift, nedsættelse af urimelige huslejer).
(Lovforslag nr. L 171).

Forslaget er en udmøntning af en del af finanslovaftalen for 1990. Forslaget skal endvidere ses i sammenhæng med forslaget til ændring af lejeloven m.fl., hvorefter der indføres en pligt for udlejer til særskilt at oplyse i huslejeopkrævningen/boligafgiften, hvor stor en del af lejen der består af udgifter til vand til husholdningsforbrug, vandledningsafgift, kloakbidrag, renovation, etablering og drift af eget fællesantenneanlæg eller udgifter til programforsyning udefra, f.eks. fra hybridnettet.

Det foreslås, at der som udgangspunkt ikke kan ydes boligstøtte til de nævnte udgiftsposter.

De foreslåede ændringer er et led i regeringens bestræbelser på at modvirke den indbyggede opdrift i de offentlige udgifter på boligområdet. Der sigtes imod at påvirke boligstøttmodtagernes adfærd i retning af større omkostningsbevidsthed.

Det foreslås, at virkningen på boligstøtteberegningen af det nye huslejebegreb indføres gradvis over en 3-årig periode med loft over, hvor meget den støtteberettigede leje højst kan blive nedsat på et givet tidspunkt. Loftet foreslås til 80 kr. pr. måned ved ordningens indførelse pr. 1. juli 1990. Herefter foreslås loftet forhøjet med yderligere 50 kr. pr. måned i hvert af årene 1991 og 1992, hvorefter det i alt udgør 180 kr. pr. måned.

Samtidig med gennemførelsen af et ændret huslejebegreb vil der blive nedsat et udvalg, der inden udgangen af 1990 skal foretage en vurdering af den foreslåede opdeling af de udgifter, der indgår i huslejen.

Det foreslås endvidere, at adgangen for kommunerne til at nedsætte for høj leje i boligstøttemæssig henseende gøres pligtmæssig. Samtidig foreslås, at kommunen får adgang til at indbringe spørgsmålet om lejens størrelse for boligret eller huslejenævn.

Idet jeg herudover henviser til lovforslaget og dets bemærkninger, skal jeg anbefale det til Tingets velvillige behandling.

Boligministeren (Agnete Laustsen):

Jeg skal herved tillade mig for Folketinget at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af lov om leje, lov om midlertidig regulering af boligforholdene, lov om boligbyggeri, lov om boliger for ældre og personer med handicap og lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber. (Oplysningspligt for udlejer).

(Lovforslag nr. L 172).

Forslaget er en udmøntning af en del af finanslovaftalen for 1990 og skal ses i sammenhæng med forslaget om ændring af lov om individuel boligstøtte.

Med forslaget indføres pligt for udlejer til i forbindelse med huslejeopkrævningen, både for så vidt angår de privat udlejede boliger, de almennyttige boliger, ældreboligerne og andelsboligerne, udtrykkeligt at angive, hvilke beløb der af lejeren betales til dækning af vand til husholdningsforbrug, vandafledningsafgift, kloakbidrag, renovation samt udgifter til programforsyning udefra, f.eks. fra et eksternt fællesantenneanlæg, fra et såkaldt byanlæg eller fra det offentlige telenet (hybridnettet).

Baggrunden herfor er, at leverancer af de nævnte ydelser ikke har naturlig sammenhæng med den egentlige lejeaftale, det vil sige, at udlejer stiller hus eller husrum til rådighed. Ved at synliggøre disse udgifter opnås samtidig en øget bevidsthed hos lejeren om forbruget af de nævnte ydelser.

Udskillelsen af disse udgifter vil i kraft af den foreslåede ændring i lov om individuel boligstøtte få den betydning, at der ikke skal kunne ydes boligstøtte hertil.

Med forslaget indføres endvidere pligt til for udlejer særskilt i forbindelse med lejeopkrævningen at give oplysning om størrelsen af de vederlag, som lejeren skal betale i henhold til oplysningslovgivningen for programspreddning over kabelanlæg – herunder CopyDan-afgiften.

Der vil som hidtil ikke kunne ydes boligstøtte til disse udgifter.

Idet jeg herudover henviser til lovforslaget og dets bemærkninger, skal jeg anbefale det til Tingets velvillige behandling.

Skriftlig redegørelse:

Redegørelse af 18/1 1990 om miljølovreformens mål og hovedprincipper.
(Redegørelse nr. R 9).