

[Boligministeren]

gjort af Boligministeriet, Finansministeriet, Skatteministeriet og Økonomiministeriet i juni 1989, er, at en videreførelse af det nuværende boligpolitiske regelsæt og den nuværende byggeaktivitet vil indebære en stigning i de direkte offentlige subsidier til boligformål med omkring 50 pct. – fra godt 10 mia. kr. i 1990 til godt 15 mia. kr. i år 2000 opgjort i 1990-priser, en gennemsnitlig årlig udgiftsstigning i faste priser på ca. 500 mio. kr. Såfremt regeringens generelle mål om en nedsættelse af skattetrykket og en bedre balance i samfundsøkonomien skal kunne opfyldes, må væksten i de offentlige udgifter til bl.a. boligformål bringes til ophør. På dette område kan afdæmpningen ske i lyset af den forventede gode fremtidige boligforsynings-situation.

Budgetanalysen peger på en lang række forskellige muligheder for at nedbringe boligsubsidierne i bred forstand. Analysen koncentrerer sig om mulighederne for at reducere de offentlige udgifter til finansiering af det støttede byggeri og om en stramning af reglerne for tildeling af individuel boligstøtte. Denne vægtning skal bl.a. ses i lyset af de allerede gennemførte stramninger for ejerboligsektoren. Adskillige af de i afsnit V omtalte initiativer tager klart sigte på en nedbringelse af boligsubsidierne. I forbindelse med en bred nedbringelse af subsidi-eringsprocenten for det støttede byggeri må det samtidig overvejes, om det er muligt i højere grad at målrette subsidierne med henblik på varetagelsen af boligsociale hensyn, samtidig med at motivationen til mere økonomisk adfærd i såvel anlæg som drift styrkes.

Øget mobilitet på boligmarkedet

11. Regeringens mål om et frit, men samtidig socialt afbalanceret boligmarked kan ikke indfries fra den ene dag til den anden. Der er under alle omstændigheder tale om en langvarig forandringsproces, hvorfor det er vigtigt, at denne kommer hurtigt i gang.

En bevægelse hen imod et frit boligmarked vil imidlertid samtidig fremme den nødvendige mobilitet og dermed fjerne en del af de nuværende hindringer for en bedre udnyttelse af de eksisterende boliger.

Eksisterende hindringer for mobiliteten er bl.a. de årgangsbestemte huslejeforskelle mellem nyt og ældre udlejningsbyggeri, som ikke skyldes kvalitetsforskelle. Den eksisterende

lovgivning, herunder huslejereguleringen, har således været medvirkende til, at en vigtig del af boligmarkedet fungerer dårligt. I Budgetanalysen er omtalt forskellige muligheder for at udligne disse huslejeforskelle. I Boligministeriet overvejes i øjeblikket, hvordan en udligning kan kombineres med tanker om øgede henlæggelser til forbedring af boligernes vedligeholdelsesstandard (jf. afsnit V). Sigtet er en gradvis afskaffelse af huslejereguleringen på det private udlejningsmarked.

Deregulering og decentralisering af boligområdet

12. Det er regeringens opfattelse, at der er behov for at indlede en deregulering og afbureaukratisering af boligområdet. I den forbindelse overvejer regeringen for tiden mulighederne for at udvide adgangen for lejere til overtagelse af deres lejeboliger.

Et vigtigt boligpolitisk mål for regeringen er at skabe de bedst mulige rammer for kommunerne, som i dag i vidt omfang har ansvar for planlægningen af boligforsyningen både med hensyn til kvantitet og kvalitet. En reel forenkling af reglerne på boligområdet skal således også ses i sammenhæng med overvejelser om yderligere decentralisering på dette område i form af øget kommunal inddragelse.

V. Regeringens iværksatte og påtænkte initiativer

13. Med udgangspunkt dels i den aktuelle situation i såvel byggesektoren som på boligmarkedet, dels i de i afsnit IV omtalte boligpolitiske målsætninger har regeringen allerede i forbindelse med finanslovsforslaget for 1990 fremsat en række forslag, som tilsammen vil kunne give et væsentligt og hurtigt virkende bidrag til drejningen af udviklingen på boligmarkedet i den ønskede retning.

Herudover overvejer regeringen en række ændringer og tilpasninger af boligpolitikken, som især på lidt længere sigt vil kunne bidrage til, at boligområdet kan fungere bedre end i dag.

Finanslovsforslaget for 1990

14. Som nævnt i afsnit IV vil en videreførelse af det nuværende boligpolitiske regelsæt og den nuværende byggeaktivitet indebære gen-