

[Hans Strunge]

Vi er generelt i Socialdemokratiet positive over for forslaget, men har dog nogle konkrete bemærkninger, som vi vil tage op under udvalgsarbejdet. Det drejer sig bl.a. om spørgsmålet vedrørende registerproblematikken som følge af, at man vil lave sammenstilling af ejendomsdata. Vi er fuldt opmærksomme på, at sagen ikke er afklaret, men at man behandler den i Boligministeriet.

Det drejer sig endvidere om at få forelagt de høringssvar, der har været fra forskellige institutioner og organisationer, og det drejer sig om nogle spørgsmål, der er nævnt i bemærkningerne, vedrørende vindmøller, bredareal og skelforretninger.

Endelig vil vi gerne i forbindelse med lovforslag nr. L 10 have belyst nærmere, hvorledes brugeren vil blive stillet økonomisk.

Men ellers kan jeg sige, at vi i Socialdemokratiet i det hele er positive, men jeg vil dog til slut understrege, at vi ikke dermed har givet tilsagn vedrørende bemærkningerne til lovforslaget om privatisering af de sønderjyske landinspektørkontorer. Det vil vi gerne se lidt nærmere på senere hen.

Lizzie Lichtenberg (KF):

Kort- og Matrikelstyrelsen blev dannet den 1. januar i år som en statsvirksomhed ved sammenlægning af tre tidligere institutioner: Matrikeldirektoratet, Geodætisk Institut og Søkortarkivet. De tre forslag, vi har til behandling her i dag, har til formål at modernisere og forenkle udstykningsmatrikelsystemet.

Det første lovforslag, nr. L 8 vedrørende udstykning og anden registrering i matriklen, indeholder en tydeliggørelse og en forenkling af reglerne i det matrikulære system samt en tilpasning af reglerne til de tekniske muligheder, der i dag foreligger inden for den geografiske databehandling. Det er derfor en nødvendig og god modernisering, man går i gang med, således at lovgivningen beskriver begreber, som kan behandles elektronisk.

Lovforslaget hviler på de samme grundprincipper som hidtil, således at udstykningslovgivningen stadig har til formål at fastlægge private rettigheder gennem fastlæggelse og registrering af ejendomme og deres grænser og herigennem danne grundlag for tinglysning af rettigheder over ejendommene.

Det offentlige bruger denne registrering som grundlag for vurdering og beskatning af fast ejendom, og man kan herigennem også levere ajourførte ejendomsoplysninger til private og offentlige myndigheder, ligesom man kan bidrage til at sikre overholdelse af en lovgivnings bestemmelser om ejendomsdannelse og arealanvendelse.

I dette lovforslag, nr. L 8, som vi har til behandling i dag, bliver udstykningslovens bestemmelser i højere grad end hidtil landsdækkende, og der sker en tydeliggørelse og forenkling af udstykningsystemets begreber. Der sker en lempelse af kravet om udstykning af langvarigt udlejede dele af ejendomme, således at den nuværende 10-års-regel i udstykningsloven kan erstattes af en bestemmelse, hvorefter der kan ske udstykning, når en del af ejendommen er blevet udlejet for mere end 30 år. 10-års-reglen vil gælde, såfremt arealet udgør en del af en umatrikuleret ejendom.

Loven indeholder en række definitioner, som forenkler selve registreringen og gør begreberne inden for matrikelvæsenet mere entydige.

Der foreslås en betydelig forenkling af reglerne for disse sagers gennemførelse, og der vil samles en række matrikulære sagsarter under begrebet »arealoverførelse«, som vil resultere i en enklere administration.

Som konsekvens af disse ændringer foreslås der ændringer i byggeloven, ejerlejlighedsloven og loven om andelsboliger og andre boligfællesskaber med henblik på at skabe en bedre koordinering af lovgivningen om regulering og benyttelse af fast ejendom.

Men også anden lovgivning anvender matrikulære udtryk, og for at få en bedre koordinering på området har ministeren fremsat lovforslag nr. L 9, som er en konsekvensændring som følge af forslag til lov om udstykning og anden registrering i matriklen. Lovforslag nr. L 9 indeholder områder under trafikministerens område, miljøministerens område, landbrugsministerens område og skatteministerens område, så der også her kan blive en bedre koordinering af lovgivningen vedrørende ejendomsdannelse og bebyggelse m.v.

Dette lovforslag indeholder også bestemmelser vedrørende landinspektørloven, nemlig om, hvem der har retten til at udføre disse opgaver i marken. Her sker der en udlægning af arbejds-