

[Plia Gjellerup]

ordførertale nåede at bemærke, at vi så frem til, at Retsplejerådet kom med dets synspunkter, for det er et område, vi er ganske optaget af.

Derudover har vi med vores forslag fra maj måned været optaget af netop det, som hr. Jørgen Estrup sagde i sit forrige indlæg, nemlig at banker og kreditforeninger kommer til at bære ansvaret for den fejlagtige rådgivning, der også har været tale om. I øvrigt er det ikke alt, der er fejlagtig rådgivning. Der er også nogle mennesker, der har købt helt ud over evne, og derfor kan vi ikke løse problemet tvangsauktioner. Det tror jeg vi alle sammen er klar over, men det kan alligevel være meget godt at få det på plads.

Vi skal i hvert fald løse nogle af de problemer, som kan være skabt af samfundsudviklingen og af dårlig rådgivning, og vi skal få dem, der har været medvirkende til denne dårlige rådgivning, til at bære byrderne. Jeg synes netop, at dette forslag er ganske aldeles begrænset egnet, forstået på den måde, at hele omkostningslånet skal lægges allerbagest med det resultat, at man fuldstændig fritager eksempelvis pengeinstitutterne for at bære byrderne.

Det synes vi ikke er rigtigt. Vi har lagt op til en ordning, hvor både pengeinstitutterne og realkreditinstitutterne kommer til at yde deres del.

Sonja Albrink (CD):

Den 2. juni 1989 vedtog Folketinget en folketingsbeslutning om, at man ville nedsætte et udvalg til vurdering af de gældende regler om tvangsauktioner, realkreditlån m.v. Man opfordrede regeringen til snarest muligt at undersøge problemerne, mindske antallet af tvangsauktioner, smidiggøre forløbet af tvangsauktioner og mindske eftervirkninger af tvangsauktionerne.

I løbet af 1980'erne gennemførte man flere lovgivningsmæssige forhold. Fra 1982 blev retten til at fratække ejendomsskat på selvangivelsen gradvis reduceret. 1985 var året, hvor vi fik skattereformen, hvor værdien af rentefradraget blev reduceret fra ca. 73 pct. til 50 pct. fra 1987 at regne.

Et af elementerne i skattereformen var afskaffelsen af kontantlån. Formålet hermed var at fjerne muligheden for at fratække afdrag på kurstab som renter på selvangivelsen. I 1986 gennemførte man kartoffelkuren. Herved blev

vilkårene for realkreditlån til ejerboliger og fritidshuse ændret. Man indførte mixlån. Lånegrænsen for ejerskiftelån blev samtidig øget fra 70 til 80 pct. af vurderingen. Forbrugsrenteafgiften ramte hårdt, det ved vi alle sammen.

I løbet af 1980'erne er inflationsraten faldet. Det er blevet dyrere at låne på grund af en stigende realrente, og samtidig har der været begrænset indkomstudvikling. I perioden 1983-86 steg kontantværdien på ejerboliger. Den høje kontantværdi har endvidere medført, at de kontante ejendomsvurderinger er steget. Beskatningen af lejeværdien og ejendomsbeskatningen er derfor som følge heraf også steget. Disse to begreber beregnes nemlig ud fra vurderingen.

I 1980 solgtes der ca. 48.000 enfamilieshuse og 16.000 ejerlejligheder. I første kvartal 1989 solgtes der 7.000 enfamilieshuse og ca. 2.500 ejerlejligheder. Den 12. september 1989 kom Boligministeriet med sin redegørelse vedrørende tvangsauktioner. Lovforslag nr. L 65, som vi har til første behandling i dag, er udarbejdet på grundlag af denne redegørelse. Lovforslaget finder jeg fagligt gennemarbejdet. Derimod finder jeg, at sagen stiller sig lidt anderledes politisk.

De nødlidende panthavere er primært opstået på grund af høje lejeværdier, reduceret værdi af rentefradraget på grund af skattereform, kartoffelkurens renteaftgift, meget store energiafgifter, der er voldsomt tyngende for husejere, og de snart belastende miljøudgifter.

I lovforslaget lægger man problemløsningen ud til kreditforeningerne, der samtidig må bære de store administrative byrder og dermed omkostningerne ved at skulle vurdere de tvangsauktionstruede familiers totaløkonomi, herunder deres evne til at afdrage deres øvrige gældsposter.

Det ville efter vores opfattelse være rimeligere, hvis man søgte at gennemføre en subsidiering ved bortfald af lejeværdibegreb og lignende. Jeg har i bemærkningerne set, at lovforslaget bestemt ikke hindrer, at realkreditinstitutternes nuværende muligheder, f.eks. ambulancetjenesten, fortsat kan benyttes.

Centrum-Demokraterne vil fortsat kæmpe for afskaffelse af lejeværdi, grundskatter m.v. Centrum-Demokraterne havde gerne set et mere fyldestgørende lovforslag på dette område. Vi mener, at lovforslaget er en lappeløsning,