

[Pia Gjellerup]

Vi vil derfor under udvalgsbehandlingen være meget optaget af, om der kan tilvejebringes ændringer, som vil kunne løse problemerne.

Vi ser i denne sammenhæng også frem til, at Retsplejerådet fremkommer med sine overvejelser om muligheden for at effektivisere tvangsauktionssystemet.

Vi ønsker at fastholde vort forslag om en seriøs undersøgelse af anvendelse af gældssaner- ing også i forhold til fast ejendom.

Vi foreslog i foråret, at en refinansieringsord- ning blev koblet sammen med en vis akkord fra såvel realkreditinstitut som pengeinstitut. Det er naturligvis ikke uden videre muligt at kalke- re den nuværende gældssaneringsordning, men det er for ringe og for fantasiløst at vige, blot fordi det er lidt besværligt.

De samme bemærkninger kan bruges i for- hold til vores forslag om anvendelse af det så- kaldte delte ejerskab, hvor beboerne kan blive boende i deres boliger, blot på ændrede vilkår.

Regeringens holdning til de mange tvangs- auktioner og forslag om løsninger er opgivende og fantasilos.

Det forslag, vi har til behandling i dag, kan kun tjene som et beskedent figenblad, der kan dække en lille del af regeringens nøgenhed.

Lizzie Lichtenberg (KF):

Dette forslag skulle hjælpe de beboere og ejere, som på en eller anden uforskyldt måde er kommet i en trangssituation.

Boligministeren foreslår, at realkreditinsti- tutter, pensionskasser og pengeinstitutter får mulighed for at ombytte de byrdefulde lån til nye lån med længere løbetid og afdragsprofil i ejendomme til helårsbeboelse, som er beboet af ejeren.

Ud over ombytningslånet, som skal omfatte restgælden på de gamle lån, skal institutterne yde restancelån til de ubetalte terminer og til omkostningerne ved låneombytningen.

Disse restancelån skal finansieres med lån, for realkreditinstitutternes vedkommende re- servefondslån, og de skal placeres bagest i prio- ritetsrækkefølgen.

Jeg kan forstå, at ministeren har haft et stort arbejde med at finde den nødvendige afgræns- ning, for det må jo være således, at de, der skal tilbydes disse lån, også er mennesker, der virke- lig er kommet i klemme på den ene eller den an- den måde, således at resultatet ikke bare bliver et øget forbrug.

Fra den konservative gruppes side vil vi an- befale en hurtig løsning af dette problem; om forslaget så skal have en anden ordlyd eller en anden udformning, som den socialdemokrati- ske ordfører omtalte, er jeg ikke så sikker på, men lad os tale om det. Vi er meget villige til et godt udvalgsarbejde, men jeg tror, det skal gå hurtigt, for der er mange, der venter på, at dette her bliver en realitet.

Holger K. Nielsen (SF):

Det er helt rigtigt, som fru Lizzie Lichtenberg sagde, at der er mange, der venter på, at der sker noget på dette område, og derfor er det og- så beklageligt, at det er så relativt få, der får gavn af den ordning, regeringen foreslår i sit lovforslag, men det er jo nogle meget store pro- blemer, vi har med at gøre. Mange mennesker er reelt kommet i klemme i systemet. Det er rig- tigt, at det meget ofte skyldes dårlig rådgivning, men i den forbindelse må man også have in- mente, at mange stadig væk har haft en tro på, at de kunne vinde i ejerboliglotteriet eller vinde på rouletten, som ejerboligmarkedet jo har væ- ret i mange år. Vi oplevede tiltagende perma- nente prisstigninger, alligevel har det kunnet betale sig, fordi prisstigningerne er fortsat. Der- næst er der sket det, at inflationen er gået i stå, og man har fået stramningerne gennem skatte- politikken, og derfor er der mange, der er kom- met i klemme.

Jeg synes også, det er vigtigt at tage fat på, at der i høj grad er tale om nogle meget genera- tionsbestemte problemer. Der er tale om, at de, der har problemerne, er nye på boligmarkedet, ofte børnefamilier, der i forvejen har økonomi- ske vanskeligheder, hvorimod de, der kom ind på ejerboligmarkedet i god tid og har kunnet profitere af inflationen, jo ikke er ramt af disse problemer.

Derfor er jeg også tilfreds med, at regeringen ikke spiller ud med forslag om en generel ned- sættelse af lejeværdien, således som boligmini- steren og partiet Venstre var ude med i sommer. Det ville overhovedet ikke løse disse mere ge- nerationsbestemte problemer på ejerboligmar- kedet.

Jeg synes, det er et problem, at man slet ikke forholder sig til, om nogle andre ejerforhold måske kunne løse nogle af problemerne. Vi har udarbejdet et forslag, som desværre ikke er kommet til behandling i dag, men som kommer