

[Holger K. Nielsen]

ger, at det kan kompenseres gennem byfornyelse, reparationsvirksomhed osv.

Jeg håber, at hr. Mejdahl er bekendt med, at Entreprenørforeningen har fremsendt en skrivelse, som vi har fået inden for de sidste dage i Boligudvalget, og at Entreprenørforeningen, som vel nok er dem, der står tættest på de praktiske problemer i hverdagen, gør opmærksom på, at det ikke er muligt at kompensere gennem øget byfornyelse og reparation osv. Derfor er det, hr. Mejdahl siger, ikke korrekt, når man ser på, hvad praktikerne siger.

(Kort bemærkning).

Mejdahl (V):

Jeg vil først sige til hr. Holger K. Nielsen, der hævder, at min påstand om, at nedgangen i boligbyggeriet opvejes af øget beskæftigelse i erhvervssektoren og vedligeholdelses- og byfornyelsessektoren, ikke er rigtig, at Entreprenørforeningens beregninger skal jeg ikke drage i tvivl, men kun erklære en optimisme over for, at der i løbet af 1990 også viser sig sådanne konjunkturer, at der kommer mere gang i erhvervsbyggeriet. Hvis regeringen i øvrigt får sin plan igennem, vil der også være mulighed for, at vi får mere gang i erhvervsbyggeriet. Derfor tror jeg fortsat på, at det kan opveje den nedgang, der bliver i boligbyggeriet.

Når hr. Holger K. Nielsen nævner, at der også er forskelle i huslejen i den private sektor, er det naturligvis rigtigt, men i denne forbindelse synes jeg i hvert fald ikke, at det tilkommer mig at interessere mig så meget for den, fordi det er specielt det byggeri, som er støttet, der påkalder sig opmærksomhed nu.

Til hr. Baadsgaard, der henviser vedrørende incitamenterne til omkostningsbevidsthed til de 20 kr. pr. kvadratmeter, der nu afsættes til tekniske fornyelser, vil jeg sige, at opskriften på incitament til omkostningsbevidsthed skal jeg vare mig for at fremsætte her, men kun påpege det generelle, at det er i hvert fald en vigtig ting, at disse incitament findes, og at det fremmer omkostningsbevidstheden.

Hr. Baadsgaard nævner også, at der er kommuner, der har undladt at opføre almennyttige boliger. Hvordan vil det blive fremmet ved at overdrage en større ansvarlighed til kommunerne? Det tror jeg det vil ved, at det er kommunerne, der får også det økonomiske ansvar og dermed også ud fra det vurderer behovet.

(Kort bemærkning).

Baadsgaard (S):

Ja, håbet beskæmmer jo ingen, selv om mange års erfaring viser det modsatte.

Hvad angår hensættelser til tekniske fornyelser og hensættelser til vedligeholdelse, havde jeg faktisk et helt konkret spørgsmål, om Venstre vil være med til, at disse midlers anvendelse i langt større udstrækning, for ikke at sige helt, bliver lejernes beslutning og ikke ejernes, sådan at man havde sikkerhed for, at det, man indbetaler over huslejen til istandsættelse, vedligeholdelse, forbedring, også bliver anvendt til det, det er indbetalt til. Det var det, jeg lagde i hr. Mejdahls bemærkninger om, at vi skal fremme incitamenterne. Ja, vi skal også fremme lejernes interesse i, at boligerne bliver vedligeholdet. Det er en fælles interesse, vi har, det er også en samfundsinteresse, og det tror jeg vil styrke den. Derfor var mit spørgsmål, om Venstre vil være med på dette område.

Hr. Mejdahl talte også om, at Venstre gerne ville være med til at fremme lejernes overtagelse af deres lejlighed. Jeg går ud fra, at det var overtagelse på andelsboligvilkår i den private udlejningssektor. Vil Venstre så være med til at skærpe den tilbudspligt, der i dag er i medfør af lejeloven, den tilbudspligt, som udlejerer er underlagt, når han vil handle sin ejendom, om, at lejerne kan overtage deres bolig på andelsboligvilkår?

(Kort bemærkning).

Mejdahl (V):

Må jeg sige til hr. Baadsgaard, at det, jeg tænkte på med hensyn til tilbudspligten, er i det almennyttige byggeri. Jeg føler ikke, at der er behov for at skærpe reglerne om tilbudspligten, når det drejer sig om privat udlejningsbyggeri. Der er jo skitseret muligheder for, at lejerne kan overtage det på visse vilkår.

Med hensyn til, om Venstre vil være med til at give lejerne indseende med de midler, som hensættes til vedligeholdelse, vil jeg sige, at hele spørgsmålet om vedligeholdelse skal tages op til en nøjere vurdering. I den forbindelse vil vi være åbne over for en drøftelse om, hvordan vi får det gjort mest hensigtsmæssigt, også med hensyn til lejernes indseende.