

Boligministeren (Agnete Laustsen):

Jeg skal herved tillade mig for Folketinget at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af byggeloven, brandloven og kommuneplanloven. (Ankerreform, overførsel af bebyggelsesregulerende bestemmelser og brandværnsforanstaltninger til byggeloven samt overførsel af gårdrydning til byfornyelsesloven m.v.).

(Lovforslag nr. L 73).

1. Ved kongelig resolution af 28. april 1989 er det med virkning fra 1. juli 1989 besluttet at overføre de bebyggelsesregulerende bestemmelser i kommuneplanlovens kapitel 6 fra Miljøministeriet til Boligministeriet.

Lovforslaget tager sigte på at gennemføre denne samling af de bebyggelsesregulerende bestemmelser i byggeloven.

Ifølge de gældende regler vil selv en ukompliceret byggesag ofte kræve behandling efter såvel byggeloven som kommuneplanloven og dermed også involvering af 2 forskellige klagemyndigheder.

Derudover er det uhensigtsmæssigt, at fortolkningsspørgsmål om beregnings- og måleregler, afstands- og højdeforhold skal rettes til Boligministeriet, mens fortolkningsspørgsmål om bl.a. bebyggelsesprocenter skal rettes til Miljøministeriet.

Lovforslaget indebærer således administrative lettelser for bygherrerne og deres rådgivere samt forenkling for den kommunale sagsbehandling og for staten.

2. Derudover indebærer lovforslaget en overførsel af brandlovens kapitel 5 om skorstensrensning m.v. og kapitel 6 om brandsyn m.v. til byggeloven.

De pågældende bestemmelser blev ved resolution af 12. marts 1988 overført fra Justitsministeriet til Boligministeriet med virkning fra den 1. april 1988.

Med lovforslaget sikres der en bedre samling i lovområderne og en regelforenkling, som medfører en mere overskuelig regelfastsættelse på området.

Reglerne om skorstensrensning og brandsyn er af teknisk karakter og tager sigte på at forebygge brand. Omfanget og karakteren af disse brandværnsforanstaltninger må derfor løbende tilpasses ændringer i byggeskik, anvendelse af opvarmningsmåder m.v. Det foreslås derfor, at der indføres en bemyndigelse for boligministe-

ren til at fastsætte nærmere regler om rensning af skorstene og røgkanaler samt eftersyn i bygninger, hvori der er indrettet ildsteder, samt regler for, hvem der kan forestå dette arbejde og om de pågældendes ansættelsesforhold m.v.

Fastsættelse af nye, forenklede og moderniserede regler på området vil ske efter forhandling med Skorstensfejerlauget, Amtsrådsforeningen, Kommunernes Landsforening og Energiministeriet.

3. Med henblik på at realisere regeringens handlingsplan for afbureaukratisering samt de forslag vedrørende anke, som er fremsat i betænkning nr. 1168 afgivet af det af statsministeren nedsatte udvalg om de kommunale opgavers fordeling og finansiering, det såkaldte Lotz III-udvalg, foreslås endvidere, at afgørelser efter byggeloven kun skal kunne indbringes for én ankeinstans, statsamtet, og i Københavns og Frederiksberg kommuner Boligministeriet.

Samtidig foreslås, at adgangen til at omgøre kommunens afgørelse begrænses til at angå retlige spørgsmål. Ifølge forslaget gives der endvidere boligministeren bemyndigelse til at afskære klageadgangen vedrørende beslutninger af mindre betydning.

For borgerne medfører forslaget, at der bliver mulighed for at få en hurtig og endelig afgørelse i en klagesag, når anke kun kan ske til én instans.

4. Ud fra indeklimatiske hensyn foreslås der indføjet en hjemmel i byggeloven til at fastsætte regler om drift og vedligeholdelse af tekniske installationer. Hjemmelen tænkes i første række brugt til at stille krav til ventilationsanlæg og -kanaler.

Forslaget muliggør, at der kan sættes ind over for »syge bygninger« og de økonomiske tab, der følger af indeklimaproblemer.

Inden for byggematerialeområdet foreslås indført hjemmel til at fastsætte bestemmelser om regulering af anvendelsen af visse materialer.

5. Endelig foreslås, i overensstemmelse med regeringens handlingsplan for afbureaukratisering, byggelovens gårdrydningsbestemmelse ophævet. Det anses således for mest hensigtsmæssigt, at gårdrydninger fremover finder sted i forbindelse med den almindelige planlægning vedrørende sanering og byfornyelse. Gårdrydningsområdet henhører således fremover under byfornyelsesloven.