

24.24.44. Refinansieringsordningen for landbruget

I henhold til L 372 1988 om refinansiering af realkreditlån m.v. i landbrugsejendomme kan der tillades refinansiering af realkreditlån samt andre lån inden for en lånegrænse på 70 pct. af handelsværdien.

I henhold til lovens § 6 ydes refinansieringslån som jordbrugslån, udlandslån og lån baseret på særlige (grønne) obligationer. Efter § 13 ydes afdragsbidrag til de af ordningen omfattede jordbrugslån.

I henhold til lovens § 15 kan der endvidere i forbindelse med refinansiering ydes garanti for lån i pengeinstitutter med henblik på sanering af gæld.

Ansøgningsfristen for indgivelse af ansøgning om refinansiering i pengeinstituttet udløb den 15. december 1989. Med henblik på afslutning af refinansieringsordningen er fristen for afsendelse af ansøgning til realkreditinstitutterne og Dansk Landbrugs Realkreditfond (DLR) fastsat til den 6. april 1990. Fristen for gennemførelse af ombytningerne er fastsat til 31. oktober 1990. Det forudsættes således, at refinansieringen af landmandens gæld er endelig gennemført inden udgangen af 1990.

På baggrund af modtagne oplysninger fra pengeinstitutter og realkreditinstitutter udgør skønnet over ordningens samlede forventede omfang på tidspunktet for forslag til finanslov 1991 følgende i kontantværdi:

Jordbrugslån	2,59 mia. kr.
Udlandslån	0,02 mia. kr.
Grønne obligationslån	3,89 mia. kr.
I alt	6,50 mia. kr.

Refinansieringen forventes at omfatte ca. 5000 jordbrugsbedrifter.

I henhold til lovens § 8 overtager landbrugsministeren de obligationer, der er udstedt i forbindelse med optagelsen af refinansieringslån og det kroneprovenu, der er opnået ved optagelse af udlandslån. Landbrugsministeren overtager ligeledes debitorforpligtelsen på de realkreditlån, der er aflyst af tingbogen som led i refinansieringen. De overtagne obligationer og provenuet af udlandslåne anvendes til dækning af de overtagne debitorforpligtelser. Landbrugsministeren oppebærer renter og udtrækningsprovenuet af de overtagne obligationer samt renter af provenuet af udlandslån. Samtidig betales ydelser og indfries restgæld på de lån, hvorpå forpligtelserne er overtaget.

Den statslige administration af ombytningsoperationen og afviklingen af de overtagne gældsforpligtelser og overtagne obligationer er henlagt til Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning.

Ved skønnet over de budgetmæssige konsekvenser af refinansieringsordningen er det forudsat, at forpligtelser af en størrelse, som beløbsmæssigt modsvares af overtagne jordbrugsobligationer og provenu af udlandslån, er endeligt afviklet med udgangen af 1990. I 1991 og efterfølgende år reterer derfor alene forpligtelser af en størrelse, som beløbsmæssigt modsvares af de særlige (grønne) obligationer. Forpligtelser indfries i takt med udtræk af de særlige (grønne) obligationer. Eventuelle afvigelser i forhold til de grønne obligationer hidrører fra kursgevinster og -tab i forbindelse med ombytningsoperationerne og efterfølgende indfrielse og udtrækninger. Det er ved budgetteringen forudsat, at disse udsving er neutrale.

Der vil i afviklingsforløbet ikke år for år være balance mellem ordinære afdrag på forpligtelser og ordinære afdrag på de særlige (grønne) obligationslån, da de overtagne gældsforpligtelser består af lån med gennemsnitlig restløbetid på ca. 23 år, mens de modtagne grønne obligationer har en løbetid på 30-31 år. Ubalancen inddækkes ved mellemregning med Finansministeriet.