

20. Afdragsbidrag til almennyttigt boligbyggeri, LB 82 1989

Til almennyttigt boligbyggeri med tilsagn om statsstøtte fra 1. januar 1984 til 31. december 1989 ydes afdragsbidrag med et beløb svarende til afdragene på den del af indeksslånet, der ligger ud over 75 pct. af boligernes anskaffelsessum.

Der henvises endvidere til de indledende bemærkninger under aktivitetsområde 14.31.

For den del af byggekvoten, der afskrives til byggeskader, ydes der fra 1. januar 1986 afdragsbidrag til indeksslånene i intervallet 77 pct. til 90 pct. af den godkendte investering mod intervallet 75 pct. til 90 pct. i nybyggeri.

Det skønnes med nogen usikkerhed, at der i 1991 vil være udgifter af størrelsesordenen 135 mill. kr.

14.31.07. Kapitalindskud (tekstanm. 2)*Budgetspecifikation:*

Mill. kr.	1989	1990	F	1992	1993	1994
Udgiftsbevilling	-	113,0	6,0	2,0	-	-
10. Kapitalindskud i almennyttigt boligbyggeri, LB 82 1989						
Udgift	-	106,0	6,0	2,0	-	-
81. Udlån m.v.	-	106,0	6,0	2,0	-	-
30. Forsøgsbyggeri (tekstanm. 2)						
Udgift	-	7,0	-	-	-	-
55. Investeringstilskud m.v.	-	7,0	-	-	-	-

10. Kapitalindskud i almennyttigt boligbyggeri, LB 82 1989

Boligministeren kan give tilsagn om lån til Boligselskabernes Landsbyggefond til videre udlån til opførelse af almennyttigt boligbyggeri.

Der henvises endvidere til de indledende bemærkninger under aktivitetsområde 14.31.

Den statslige grundkapital er bortfaldet fra den 1.1.1990. Der gives således ikke mere tilsagn om lån til nye projekter. Der kan imidlertid stadig blive tale om udbetalingsbehov som følge af efterfølgende reguleringer af de ved tilsagnene godkendte anskaffelsessummer, dels ved byggeriets igangsætning og dels ved byggeriets færdiggørelse. Da den gennemsnitlige byggetid skønnes til 1 1/2 år, kan der forløbe 2 år før endeligt regnskab er godkendt. Hertil kommer, at mere omfattende byggeskaderenoveringer kan være langvarige og tilsvarende medføre senere afslutning af byggeregnskab og endelig opgørelse end, hvad gælder for nybyggeri. Det skønnes derfor, at der bliver tale om mindre reguleringer i såvel 1991 som 1992. Udbetalingsbehovet skønnes at kunne opgøres til 6 mill. kr. i 1991 og 2 mill. kr. i 1992.

I det omfang, der ydes tilskud til forskning, udvikling, forsøg og oplysning, nedsættes kvoten for almennyttige lejligheder tilsvarende, idet der sker en kompenserende besparelse over den kommunale grundkapital. For 1991 forventes der at skulle anvendes ca. 35 lejligheder til dette formål. Tilsvarende nedsættes kvoten for almennyttige lejligheder i det omfang, der ydes tilskud til forsøgsbyggeri.