

## Til § 14

### Boligministeriet

Fra boligministeren er modtaget følgende skrivelse i besvarelse af de deri gængivne spørgsmål:

BOLIGMINISTERIET  
Den 3. oktober 1989

Vedlagt fremsendes i 40 eksemplarer boligministerens besvarelse af Finanslovudvalgets spørgsmål 1-7 af 12. september 1988 om forslag til finanslov for finansåret 1990 (bilag nr. 13.10).

AGNETE LAUSTSEN

Til Finansudvalget

/ Mogens Hansen

#### *Spørgsmål 1:*

»Hvilke konsekvenser vil ændringerne i långivningen til ældreboliger få for den udligning i forhold til kommunerne, der hidtil er sket over bloktilskuddene?«

#### *Svar:*

Som ældreboligloven er i dag, kan den enkelte kommune principielt bygge lige så mange boliger, som der skønnes at være behov for. Til gengæld herfor er det aftalt med Kommunernes Landsforening og Københavns og Frederiksberg kommune, at dersom det samlede årlige omfang af ældreboligbyggeri overstiger 1.500 boliger, vil den hertil svarende statslige merudgift til rentebidrag blive modregnet i de kommunale bloktilskud. Staten har derfor i praksis ikke merudgifter, hvis der bygges mere end 1.500 ældreboliger årligt.

Omlægningen af indeksslåneordningen fra lån med en grundløbetid på 20 år til lån med 35 års grundløbetid (ved 0 pct. inflation) betyder en væsentlig reduktion af det årlige afdrag og dermed af ydelsen. Til gengæld forlænges tilbagebetalingstiden som udgangspunkt med 15 år.

Reduktionen i den årlige ydelse for ældreboligerne ved overgang til den nye låneform er af en sådan størrelse, at det svarer til den støtte, staten betaler efter gældende regler. Dette er baggrunden for, at statens støtte foreslås fjernet, således at der fremover alene betales støtte af kommunerne.

Det er hensigten, at hele besparelsen ved finansieringsomlægningen skal komme staten til gode. Dette kræver imidlertid, at bloktilskuddet fortsat skal reduceres, hvis der bygges mere end 1.500 boliger. Beregningen skal tage udgangspunkt i den nuværende finansieringsmodel og ikke i den nye. Kun herved stilles kommunerne uændret i forhold til i dag, mens staten opnår hele besparelsen.

Hvis bloktilskudskompensation derimod blev opgivet, fordi staten ikke fremover har merudgifter ved et byggeri over 1.500 boliger, ville hele fordelingen for det antal boliger, der overstiger