

F. t. l. vedr. ligningsloven og vurderingsloven

Til lovforslag nr. L 3. Vedtaget af Folketinget ved 3. behandling den 14. december 1989\*)

## Forslag

til

# Lov om ændring af ligningsloven og vurderingsloven

(Forenkling af lejeværdiregler)

### § 1

I lov om påligningen af indkomst- og formueskat til staten (ligningsloven), jf. lovbe- kendtgørelse nr. 660 af 19. oktober 1989, foreta- ges følgende ændringer:

1. § 15 A, stk. 2, affattes således:

»Stk. 2. For ejendomme, der er omfattet af § 15 B, anvender ejeren den lejeværdi, der be- regnes for ejendommen.«

2. § 15 A, stk. 3-6, ophæves.

3. § 15 B affattes således:

»§ 15 B. Grundlaget for lejeværdiberegning- en for en ejendom, som kun indeholder én selvstændig lejlighed, er den ejendomsværdi, der er ansat for ejendommen pr. 1. januar i ind- komståret, reguleret efter vurderingslovens § 2 A.

Stk. 2. For tofamilieshuse, for hvilke ejen- domsværdien efter vurderingslovens § 33, stk. 6, fordeles på ejendommens to selvstændige lejligheder, opgøres beregningsgrundlaget som nævnt i stk. 1. Ved opgørelsen skal der dog kun tages hensyn til den del af ejendomsværdien, der er henført til ejerens lejlighed.

Stk. 3. For stuehuse med tilhørende grund og have til landbrugsejendomme m.v., for hvilke ejendomsværdien og grundværdien efter vur- deringslovens § 33, stk. 4, fordeles på ejendom- mens stuehus m.v. og på den øvrige ejendom, opgøres beregningsgrundlaget som nævnt i stk. 1. Ved opgørelsen skal der dog kun tages hen- syn til den del af ejendomsværdien, der er hen- ført til stuehuset m.v.

Stk. 4. For skovbrugsejendomme, for hvilke ejendomsværdien efter vurderingslovens § 33, stk. 7, fordeles på den del af ejendommen, der tjener til bolig for ejeren, og på den øvrige ejen- dom, opgøres beregningsgrundlaget som nævnt i stk. 1. Ved opgørelsen skal der dog kun tages hensyn til den del af ejendomsværdien, der er henført til ejerens bolig.

Stk. 5. For ejendomme, som indeholder én eller to selvstændige lejligheder, og som i væ- sentligt omfang benyttes erhvervsmæssigt, såle- des at ejendomsværdien efter vurderingslovens § 33, stk. 5, fordeles på den del, der tjener til bolig for ejeren, og på den øvrige del af ejen- dommen, opgøres beregningsgrundlaget som nævnt i stk. 1. Ved opgørelsen skal der dog kun tages hensyn til den del af ejendomsværdien, der er henført til ejerens bolig.

Stk. 6. Lejeværdien for de i stk. 1-5 nævnte ejendomme beregnes efter §§ 15 E - 15 H.

Stk. 7. Anvender den skattepligtige et andet indkomstår end kalenderåret (forskudt ind- komstår), beregnes lejeværdien på grundlag af den ejendomsværdi, der er ansat pr. 1. januar i det kalenderår, som det forskudte indkomstår træder i stedet for.«

4. § 15 C og § 15 D ophæves.

5. § 15 E affattes således:

»§ 15 E. Lejeværdien for ejendommen bereg- nes som 2,5 pct. af den del af det efter § 15 B opgjorte beregningsgrundlag, der ikke oversti- ger et grundbeløb på 1.200.000 kr., og 7,5 pct. af resten. Grundbeløbet reguleres efter person- skattelovens § 20.