

Til lovforslag nr. L 73. Vedtaget af Folketinget ved 3. behandling den 24. april 1990*)

Forslag

til

Lov om ændring af byggeloven, brandloven og kommuneplanloven

(Ankereform, overførsel af bebyggelsesregulerende bestemmelser og brandværnsforanstaltninger til byggeloven samt overførsel af gårdrydning til byfornyelsesloven m.v.)

§ 1

I byggeloven, jf. lovbekendtgørelse nr. 834 af 9. december 1986, som ændret ved § 4 i lov nr. 322 af 24. maj 1989, foretages følgende ændringer:

1. I § 2, stk. 3, 2. pkt., udgår »som opstilles på campingpladser,«, og efter »tilladt« indsættes: »opstillet«.

2. I § 4, stk. 2, ændres »bebyggelsen tillades taget i brug« til: »bebyggelsen tages i brug«.

3. I § 6, stk. 1, indsættes som *litra i*:

»i. foranstaltninger, der kan medvirke til en rationel drift, vedligeholdelse og fornyelse af bygningsdele og installationer.«

4. I § 6 indsættes som *stk. 3*:

»Stk. 3. I bygningsreglementet kan af sikkerheds- og sundhedsmæssige hensyn fastsættes regler om drift og vedligeholdelse af tekniske installationer. Reglerne finder anvendelse på såvel nye som bestående anlæg.«

5. Efter § 6 indsættes:

»§ 6 A. Der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der vil fremkomme ejendomme med et mindre areal end 700 m², heri ikke medregnet vejareal eller areal, der skal holdes ubebygget som følge af hjørneafskæring eller byggeliniepålæg til sikring af vejanlæg. Ved udstykninger m.v. i sommerhusområder må arealet ikke være min-

dre end 1.200 m². Så længe bestemmelserne om grundstørrelser i en bygningsvedtægt er gældende, finder vedtægtens mindstegrundstørrelser anvendelse i stedet for de i 1. og 2. pkt. nævnte.

Stk. 2. Ved udstykning til bebyggelse skal kommunalbestyrelsen godkende parcellens facadelængde.

Stk. 3. Bestemmelsen i stk. 1 finder ikke anvendelse i tilfælde, hvor der om det pågældende forhold er fastsat bestemmelser i en lokalplan, en byplanvedtægt eller en reguleringsplan i medfør af de tidligere gældende byggelove.

§ 6 B. Ved bebyggelse af en ejendom, herunder ved om- eller tilbygning, må ejendommens bebyggelsesprocent ikke overstige:

- 1) 25 for parcelhuse til helårsbeboelse,
- 2) 10 for sommerhusbebyggelse og anden bebyggelse til ferie- og fritidsformål,
- 3) 50 for etagebebyggelse i et område, der i kommuneplanen er udlagt hertil, og
- 4) 40 for anden bebyggelse, jf. dog stk. 4.

Stk. 2. Ved bebyggelsesprocenten forstås etagearealets procentvise andel af grundstykkets areal. Nærmere bestemmelser om beregningen af etagearealet og grundstykkets areal fastsættes i bygningsreglementet.

Stk. 3. Boligministeren fastsætter nærmere regler til bestemmelse af bebyggelsesarterne nævnt i stk. 1, nr. 1-4.

Stk. 4. Boligministeren kan fastsætte nærmere regler for, i hvilken udstrækning og under