

Til lovforslag nr. L 135. Vedtaget af Folketinget ved 3. behandling den 17. april 1990*)

Forslag

til

Lov om ændring af lov om boliger for ældre og personer med handicap og lov om individuel boligstøtte

(Kommunal garanti ved fraflytning, aflastningsboliger, indberetning og beboerindskudslån m.v.)

§ 1

I lov om boliger for ældre og personer med handicap, jf. lovekendtgørelse nr. 600 af 7. oktober 1988, som ændret ved lov nr. 163 af 15. marts 1989 og lov nr. 843 af 20. december 1989, foretages følgende ændringer:

1. § 16, stk. 3, affattes således:

»Stk. 3. Kommunen kan i stedet for at yde et lån efter § 47, stk. 3, i lov om individuel boligstøtte yde et beløb til dækning af det i stk. 1, 1. pkt., nævnte indskud,

- 1) når en beboer på plejehjem eller i beskyttet bolig, der ombygges til ældrebolig, genhuses i ældreboliger eller ældreegnede almennyttige boliger, eller
- 2) når en lejer i en udlejningsejendom, der ombygges til ældrebolig, i forvejen bebor den ombyggede lejlighed.«

2. I § 16 indsættes efter stk. 3 som nye stykker:

»Stk. 4. Det i stk. 3 nævnte beløb udbetales til udlejeren. Ved lejemålets ophør tilbagebetaler udlejeren beløbet til kommunen med fradrag af foretagen modregning efter stk. 1, 2. pkt.

Stk. 5. Staten refunderer kommunens udgifter efter stk. 3-4 med 2/3.«

3. I § 17, stk. 3, indsættes som 2. pkt.:

»Kommunen garanterer endvidere for boligtagerens kontraktmæssige forpligtelser over for ejendommens ejer til at istandsætte boligen ved fraflytning.«

Boligmin. B-6 60-38-88
B-5 7-1-89

*) Se FT: 4627, 4869, 8327, 8370; A: 3681; B: 683; Lov nr. 249 af 25. april 1990.

4. I § 17 indsættes som stk. 4:

»Stk. 4. Ældreboliger kan efter kommunalbestyrelsens bestemmelse lejes af kommunen og stilles til rådighed for personer, der har brug for boligen som en midlertidig aflastningsbolig. Kommunen betaler et til lejen svarende beløb for de boliger, der anvendes som aflastningsboliger.«

5. § 29, stk. 3, affattes således:

»Stk. 3. Kommunalbestyrelsen indberetter hvert år i december måned til boligministeren det antal ældreboliger, kommunalbestyrelsen påtænker at iværksætte det følgende år. Hvis kommunalbestyrelsen påregner at påbegynde flere boliger end indberettet, skal der forinden ske supplerende indberetning til boligministeren.«

§ 2

I lov om individuel boligstøtte, jf. lovekendtgørelse nr. 467 af 1. august 1988, som ændret ved § 4 i lov nr. 375 af 7. juni 1989, foretages følgende ændringer:

1. I § 47 indsættes som stk. 3:

»Stk. 3. Stk. 1, 1. pkt., finder endvidere tilsvarende anvendelse,

- 1) når en beboer på plejehjem eller i beskyttet bolig, der ombygges til ældrebolig, genhuses i ældreboliger eller ældreegnede almennyttige boliger, eller
- 2) når en lejer i en udlejningsejendom, der om-