

kan dog ske, hvis hele beboelsesarealet og alle sædvanlige fællesfaciliteter til brug for boligtagerne efter opdelingen udgør én ejerlejlighed. Denne ejerlejlighed kan ikke videreopdeles.«

#### § 4

I lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber, jf. lovekendtgørelse nr. 361 af 25. juli 1985, foretages følgende ændringer:

##### 1. § 1, stk. 1, affattes således:

»Denne lov finder anvendelse på ejendomme til helårsbeboelse med flere end 2 beboelseslejligheder, jf. dog § 13, stk. 1, 2. pkt.«

##### 2. I § 13, stk. 1, indsættes som 2. pkt.:

»Under de i 1. pkt. angivne omstændigheder må der heller ikke ske overdragelse af en andpart af en fast ejendom, hvorpå der alene findes 2 enfamiliehuse med tilhørende småbygninger, såfremt udstykning er mulig.«

##### 3. § 17, stk. 1, litra a, affattes således:

»a. Ejendommen indeholder ikke mere end 2 beboelseslejligheder, og udstykning er ifølge en vedlagt attest fra en beskikket landinspektør ikke mulig.«

#### § 5

I lov om boligbyggeri, jf. lovekendtgørelse nr. 82 af 2. februar 1989, som ændret ved § 1 i lov nr. 192 af 29. marts 1989, ophæves *kapitel 8 a* og § 69 a.

#### § 6

I lov om leje, jf. lovekendtgørelse nr. 524 af 11. august 1986, som senest ændret ved lov nr. 365 af 7. juni 1989, affattes § 100, stk. 4, således:

»Stk. 4. Tilbudspligten efter stk. 1 og 2 oprettholdes, selv om ejeren efter lovens vedtagelse foretager udstykning, matrikulering eller arealoverførsel efter lov om udstykning og anden registrering i matriklen.«

### Kapitel 2

#### Justitsministeriets forretningsområde

#### § 7

I lov om tinglysning, jf. lovekendtgørelse nr. 622 af 15. september 1986, foretages følgende ændringer:

1. I § 15, stk. 4, 3. pkt., udgår », f.eks. unøjagtig angivelse af areal, hartkorn og lign.«

##### 2. § 16, stk. 5, affattes således:

»Stk. 5. Ved rettelser og udslettelser i henhold til § 20 samt ved tinglysning af meddelelse fra matrikelmyndigheden om matrikulære forandringer og lignende, der ikke skal indføres i dagbogen, angives indførselsdatoen i tingbogen.«

3. I § 21, stk. 2, ændres »§ 23, stk. 2,« til: »§ 23, stk. 3,«.

##### 4. § 22, stk. 4, affattes således:

»Stk. 4. Modtages der meddelelse fra matrikelmyndigheden om udstykning, indfører dommeren den ved udstykningen skete forandring med hensyn til matrikelnumre, areal m.v. på den udstykkede ejendoms blad i tingbogen.«

5. I § 22, stk. 8, ændres »§ 23, stk. 2,« til: »§ 23, stk. 3,«.

##### 6. § 23, stk. 1, ophæves, og i stedet indsættes:

- »Arealoverførsel må kun foretages, såfremt
- 1) panthaverne i den ejendom, som det pågældende areal skal overføres fra, ved tinglyste påtegninger på pantebrevene har givet samtykke til arealets frigørelse fra hæftelserne og
  - 2) der foreligger attester fra dommeren som nævnt i § 22, stk. 1 og 2.

Stk. 2. Reglerne i § 22 om servitutter og grundbyrder gælder også ved arealoverførsel.«  
Stk. 2-3 bliver herefter stk. 3-4.

##### 7. § 23, stk. 3, der bliver stk. 4, affattes således:

»Stk. 4. Om den foretagne arealoverførsel sker der tinglysning på de vedkommende ejendomsblade med fornøden indbyrdes henvisning.«

8. I § 23 indsættes efter stk. 3, der bliver stk. 4, som nyt stk. 5:

»Stk. 5. § 21, stk. 3, gælder også i disse tilfælde.«

9. I § 34, stk. 2, 2. pkt., udgår »hartkornets eller«.