

§ 7

I lov om beskatning af fortjeneste ved afståelse af fast ejendom, jf. lovbekendtgørelse nr. 558 af 16. september 1988, som ændret ved lov nr. 385 af 7. juni 1989, foretages følgende ændringer:

1. § 8, stk. 1, 1. pkt., affattes således:

»Fortjeneste ved afståelse af en- og tofamilieshuse og ejerlejligheder skal ikke medregnes, hvis huset eller lejligheden har tjent til bolig for ejeren eller dennes husstand i en del af eller hele den periode, hvori denne har ejet ejendommen.«

2. § 8, stk. 2, ophæves.

Stk. 3-6 bliver herefter stk. 2-5.

3. § 8, stk. 3, der bliver stk. 2, affattes således:

»Stk. 2. Reglerne i stk. 1 gælder også for sommerhusejendomme og lign., som ejeren eller dennes husstand har benyttet til privat formål i en del af eller hele den periode, hvori denne har ejet ejendommen.«

4. § 8, stk. 4, der bliver stk. 3, affattes således:

»Stk. 3. Reglerne i stk. 1 gælder også ved afståelse af en andel af en fast ejendom med mere end 2 beboelseslejligheder, såfremt andelen er forbundet med brugsret til en beboelseslejlighed i ejendommen og lejligheden har tjent til bolig for ejeren af andelen eller dennes husstand i en del af eller hele den periode, hvori denne har ejet andelen.«

5. I § 8, stk. 5, der bliver stk. 4, affattes 1. pkt. således:

»Fortjeneste eller tab ved afhændelse eller afståelse af aktier, andelsbeviser og lignende værdipapirer, der er forbundet med brugsret til en beboelseslejlighed i en ejendom med mere end 2 beboelseslejligheder, medregnes ikke ved opgørelsen af skattepligtig almindelig eller særlig indkomst efter aktieavancebeskatningsloven, hvis lejligheden har tjent til bolig for ejeren af værdipapiret eller dennes husstand i en del af eller hele den periode, hvori denne har ejet værdipapiret.«

6. § 8, stk. 5, 3. pkt., ophæves.

7. I § 8, stk. 6, der bliver stk. 5, ændres »stk. 4 og 5« til: »stk. 3 og 4«.

8. § 9, stk. 2, affattes således:

»Stk. 2. Fradraget efter stk. 1 gives kun, hvis ejendommen har tjent til bolig for ejeren eller dennes husstand i en del af eller hele den periode, hvori denne har ejet ejendommen.«

9. § 9, stk. 4, 2. pkt., affattes således:

»I disse tilfælde er det dog en betingelse, at ejeren eller dennes husstand havde beboet huset eller lejligheden i en del af eller hele den periode, hvori denne ejede den samlede ejendom.«

10. I § 14, stk. 4, ændres »§ 8, stk. 4, 5 og 6« til: »§ 8, stk. 3, 4 og 5«.

§ 8

I lov om påligningen af indkomst- og formueskat til staten (ligningsloven), jf. lovbekendtgørelse nr. 660 af 19. oktober 1989, foretages følgende ændringer:

1. Efter § 5 B indsættes:

»§ 5 C. Vederlag for vedhængende eller godskrevne renter i forbindelse med overdragelse af rentebærende fordringer medregnes ved indkomstopgørelsen hos den, der har krav på vederlaget. Vederlaget fradrages ved indkomstopgørelsen hos den, der er forpligtet til at betale vederlaget. Vederlaget medregnes, henholdsvis fradrages, ved opgørelsen af den skattepligtiges renteindtægter for det indkomstår, hvori handelen afvikles. De til vederlaget svarende vedhængende eller godskrevne renter medregnes ved opgørelsen af den skattepligtiges renteindtægter for det indkomstår, hvori de forfalder til betaling.

Stk. 2. Stk. 1 gælder ikke for skattepligtige, der fordeler renteudgifter og renteindtægter på den måde, der er nævnt i § 5, stk. 5.«

2. § 7 F, stk. 1, nr. 1, affattes således:

»1) boligstøtte ydet efter lov om individuel boligstøtte samt efter § 19 i lov om boliger for ældre og personer med handicap.«

3. § 7 F, stk. 1, nr. 2, affattes således:

»2) tilskud efter § 37, stk. 1-2 og 4, § 40, stk. 1-2, § 44, stk. 2, § 44 a, stk. 2, § 45, stk. 1, § 46, stk. 1-2, § 47, stk. 1, og § 62, stk. 2-3, i lov om byfornyelse og boligforbedring.«