

12. § 48, stk. 2, affattes således:

»Stk. 2. Statsstøtte kan ydes til indtil 7.000 lejligheder i finansåret 1990.«

13. § 49 affattes således:

»§ 49. Støtte efter § 48 kan kun gives, hvis kommunen yder lån til opførelsen af byggeriet i overensstemmelse med bestemmelserne i kapitel 4 og 6 og boligselskabet (låntager) betaler ydelser på indeksslånet i overensstemmelse med reglerne i stk. 2.

Stk. 2. Låntagers betaling af ydelser på indeksslånet sker første gang ved lånets 2. termin og udgør et beløb, som svarer til 1,915 pct. af den regulerede bogførte hovedstol. Betalingen reguleres 2 gange årligt pr. 1. januar og 1. juli efter samme regler, som gælder for regulering af afdrag på lånene, jf. § 4 i lov om indeksregulerede realkreditlån. Reguleringen sker, indtil låntagers betaling svarer til de samlede ydelser på lånet.

Stk. 3. Ydelsesstøtte udgør et beløb, som svarer til forskellen mellem de samlede ydelser på indeksslånet og låntagers betaling.

Stk. 4. Ydelsesstøtte ydes med virkning fra indeksslånets optagelse og udbetales bagud i tilknytning til de i pantebrevene fastsatte terminer. Udbetalingen sker til det långivende realkreditinstitut på grundlag af en specificeret opgørelse fra instituttet.«

14. I § 50 ændres »rentebidrag og afdragsbidrag« til: »ydelsesstøtte«.

15. I § 52 ændres i 1. pkt. »helt eller delvist rente- og afdragsbidrag« til: »ydelsesstøtte«, og 2. pkt. ophæves.

16. I § 52 indsættes som stk. 2:

»Stk. 2. Kommunal garanti for indeksslån type IS til ekstraordinære renoveringsarbejder kan ydes for den del af lånet, der på tidspunktet for lånets optagelse har pantesikkerhed ud over 80 pct. af ejendommens værdi. Garantien beregnes efter reglerne i § 51, stk. 1, 2. og 3. punktum.«

17. § 54, stk. 2, affattes således:

»Stk. 2. Lånet skal udgøre 4 pct. af udbedringsudgiften og tilvejebringes ved kommunelån til fonden. Lånet ydes i øvrigt på vilkår som anført i kapitel 4.«

18. I § 54, stk. 3, udgår »jf. § 54 b, stk. 2,«, og »90 pct.« ændres til: »96 pct.«.

19. I § 54 a, stk. 3, udgår »jf. § 54 b, stk. 2,«.

20. § 54 b affattes således:

»§ 54 b. Ved ydelse af lån efter §§ 54 og 54 a mindskes udlånsadgangen efter § 30, stk. 1, samt adgangen til at yde støtte efter § 48 tilsvarende.

Stk. 2. Bestemmelserne i kapitel 6 samt i §§ 51, stk. 2, og 61-62 finder tilsvarende anvendelse ved lån og statsgaranti, som ydes efter dette kapitel.

Stk. 3. Boligministeren kan give tilsagn om ydelsesstøtte til indeksslån til udbedring af byggeskader som nævnt i § 54, stk. 1, og til indeksslån, der optages i forbindelse med udførelse af foranstaltninger som nævnt i § 54 a, stk. 1.

Stk. 4. Statsstøtte i henhold til stk. 3 gives efter tilsvarende retningslinier som i kapitel 7. Ydelsesstøtte til lån til udbedring af byggeskader er dog betinget af,

- 1) at boligselskabet (låntager) betaler ydelser på indeksslånet med et beløb, som svarer til 1,925 pct. af den regulerede bogførte hovedstol. Betalingen reguleres i øvrigt efter de retningslinier, som er nævnt i § 49, stk. 2, og
- 2) at kommunen godtgør statens udgifter til ydelsesstøtten med et beløb på 10 pct. af udgifterne til renter samt administrations- og reservefondsbidrag på indeksslånet. Kommunens betaling kan dog aldrig være større end den samlede ydelsesstøtte, jf. § 49, stk. 3.«

21. Efter § 56 indsættes:

»§ 56 a. Boligministeren kan påbyde, at realkreditlån, hvortil ydes rentesikring i henhold til tidligere love om boligbyggeri, skal omprioriteres inden for en nærmere fastsat frist. Påbud kan meddeles til ejere af

- 1) almennyttige afdelinger,
- 2) ungdomsboliger,
- 3) lette kollektivboliger og
- 4) private andelsboliger.

Stk. 2. Ved en omprioritering må låntageren ikke opnå et kontantprovenu. Låntageren kan ikke optage omprioriteringslån med en restløbetid, som overstiger restløbetiden på det indfriede lån.

Stk. 3. Efter en omprioritering videreføres rentesikringen efter de hidtil gældende regler,