

3. I § 15 a, stk. 5, indsættes efter »og 2«: »samt § 10 c«.

## § 2

I lov om indeksregulerede realkreditlån, jf. lovbekendtgørelse nr. 572 af 15. august 1989, foretages følgende ændringer:

1. I § 2 indsættes som *stk. 14*:

»*Stk. 14.* Lån efter § 10 c, stk. 1, i lov om realkreditinstitutter kan ydes som indeksslån.«

2. I § 4, *stk. 1, 1. pkt.*, ændres »12 og 13« til: »12, 13 og 14«.

3. I § 4, *stk. 1, nr. 2*, indsættes efter »13«: »og 14«.

4. I § 4, *stk. 23*, indsættes efter »22«: »og 26«.

5. I § 4 indsættes som *stk. 26*:

»*Stk. 26.* Lån ydet efter § 2, stk. 14, forfalder ved førstkommande ejerskifte.«

6. I § 5, *stk. 4, nr. 2*, indsættes efter »13«: »og 14«.

7. I § 10 b indsættes efter »10 a«: », 10 c«.

8. I § 10 c indsættes efter »10 a«: », 10 c«.

## § 3

I lov om realkreditlignende lån og andelsboliglån m.v., jf. lovbekendtgørelse nr. 535 af 8. september 1988, foretages følgende ændringer:

1. Efter § 3 indsættes:

»§ 3 a. Lån kan ydes til indfrielse af restgælden på realkreditlån, realkreditlignende lån og pensionskasselån i ejendomme til helårsbeboelse beboet af ejeren.

*Stk. 2.* Ved ydelse af lån efter stk. 1 skal långiver samtidig yde lån til dækning af ikke betalte terminsyndelser med påløbne renter på de lån, der indfries efter stk. 1, samt alle omkostninger forbundet med ydelse af lån efter stk. 1.

*Stk. 3.* Lån efter stk. 1 kan ydes,

- 1) hvis ejendommen efter långivers skøn ellers må forventes solgt på tvangsauktion, og
- 2) hvis ydelse af lån efter stk. 1 vil betyde, at låntager efter långivers skøn efter ydelse af lån efter stk. 1 fremover vil kunne opfylde sine økonomiske forpligtelser over for ejendommens panthavere.

*Stk. 4.* Lån efter stk. 1 til indfrielse af et instituts egne realkreditlignende lån samt lån efter stk. 2 kan ydes ud over en lånegrænse på 80 pct. Ydelse af lån efter stk. 1 til indfrielse af andre lån skal ydes inden for en lånegrænse på 80 pct.

*Stk. 5.* Lån efter stk. 1 kan sammen med lån til indfrielse af restgælden på de i ejendommen indestående realkreditlån højst udgøre 1,5 mio. kr. pr. ejendom.

*Stk. 6.* Lån ydet efter stk. 1 forfalder ved førstkommande ejerskifte. Hensidende i uskiftet bo betragtes ikke som ejerskifte.

*Stk. 7.* Lån efter stk. 1 kan ydes som annuitetslån, serielån eller en kombination heraf.

*Stk. 8.* Lån efter stk. 1 kan kun ydes, hvis efterstående panthavere i hvert enkelt tilfælde meddeler samtykke hertil.

*Stk. 9.* Lån efter stk. 2 får prioritet efter samtlige berettigede i ejendommen på tidspunktet for lånets stiftelse.

*Stk. 10.* Dersom lånet efter stk. 2 udgør mindre end 5 pct. af lånet efter stk. 1, får den del af lånet efter stk. 1, der svarer til differencen, prioritet efter samtlige berettigede i ejendommen på tidspunktet for lånets stiftelse.

*Stk. 11.* Ansøgning om lån efter stk. 1 skal være långiver i hænde senest 3 måneder efter lovens ikrafttræden.

*Stk. 12.* Lån efter stk. 1 kan ikke ydes efter den 31. december 1990.«

2. I § 5, *nr. 1*, indsættes efter »salg for øje«: »samt for lån ydet efter § 3 a«.

3. I § 6, *stk. 4*, indsættes efter »og 2«: »samt 3 a«.

## § 4

Loven træder i kraft dagen efter bekendtgørelsen i Lovtidende.