

Til lovforslag nr. L 65. Vedtaget af Folketinget ved 3. behandling den 15. december 1989*)

Forslag

til

Lov om ændring af lov om realkreditinstitutter, lov om indeksregulerede realkreditlån og lov om realkreditlignende lån og andelsboliglån m.v.

(Adgang til at indfri realkreditlån, pensionskasselån og realkreditlignende lån i tvangsauktionstruede ejendomme)

§ 1

I lov om realkreditinstitutter, jf. lovbekendtgørelse nr. 571 af 15. august 1989, foretages følgende ændringer:

1. Efter § 10 b indsættes:

»§ 10 c. Lån kan ydes til indfrielse af restgælden på realkreditlån, realkreditlignende lån og pensionskasselån i ejendomme til helårsbeboelse beboet af ejeren.

Stk. 2. Ved ydelse af lån efter stk. 1 skal instituttet samtidig yde lån af instituttets reserver, jf. § 23, til dækning af ikke betalte terminsydelser med påløbne renter på de lån, der indfries efter stk. 1, samt alle omkostninger forbundet med ydelse af lån efter stk. 1.

Stk. 3. Lån efter stk. 1 kan ydes,

- 1) hvis ejendommen efter realkreditinstituttets og låntagers pengeinstituts skøn ellers må forventes solgt på tvangsauktion, og
- 2) hvis ydelse af lån efter stk. 1 vil betyde, at låntager efter realkreditinstituttets og pengeinstituttets skøn efter ydelse af lån efter stk. 1 fremover vil kunne opfylde sine økonomiske forpligtelser over for ejendommens panthavere.

Stk. 4. Realkreditinstitutterne kan tilsammen yde lån efter stk. 1 til 5.000 ejendomme.

Stk. 5. Lån efter stk. 1 til indfrielse af et instituts egne realkreditlån samt lån efter stk. 2 kan ydes ud over en lånegrænse på 80 pct. Ydelse af

lån efter stk. 1 til indfrielse af andre lån skal ydes inden for en lånegrænse på 80 pct.

Stk. 6. Lån efter stk. 1 kan sammen med lån til indfrielse af restgælden på realkreditlignende lån, jf. § 3 a, stk. 1, i lov om realkreditlignende lån og andelsboliglån m.v. i alt højst udgøre 1,5 mio. kr. pr. ejendom.

Stk. 7. Lån efter stk. 1 forfalder ved førstkomende ejerskifte. Hensidden i uskiftet bo betragtes ikke som ejerskifte.

Stk. 8. Lån efter stk. 1 kan ydes som annuitetslån, serielån eller en kombination heraf.

Stk. 9. Lån efter stk. 1 kan kun ydes, hvis efterstående panthavere i hvert enkelt tilfælde meddeler samtykke hertil.

Stk. 10. Lån efter stk. 2 får prioritet efter samtlige berettigede i ejendommen på tidspunktet for lånets stiftelse.

Stk. 11. Dersom lånet efter stk. 2 udgør mindre end 5 pct. af lånet efter stk. 1, får den del af lånet efter stk. 1, der svarer til differencen, prioritet efter samtlige berettigede i ejendommen på tidspunktet for lånets stiftelse.

Stk. 12. Ansøgning om lån efter stk. 1 skal være instituttet i hænde senest 3 måneder efter lovens ikrafttræden.

Stk. 13. Lån efter stk. 1 kan ikke ydes efter den 31. december 1990.«

2. I § 13, stk. 1, indsættes som nr. 13:

»13) 30 år for lån ydet efter § 10 c.«