

F. t. l. om Dansk Landbrugs Realkreditfond

dommens jord og bygninger samt dertil hørende besætning, driftsinventar og driftsmateriel m.v.

Stk. 2. Værdiansættelsen skal ligge inden for det beløb, som en kyndig erhverver med kendskab til de særlige pris- og markedsvilkår for den pågældende type ejendom må skønnes at ville betale for ejendommen. Forhold, der betinger en særlig høj pris, må ikke indgå i værdiansættelsen.

Stk. 3. Instituttet skal ved værdiansættelsen tage hensyn til eventuel risiko for ændringer i marked- eller strukturforhold.

Stk. 4. Landbrugsministeren kan fastsætte regler om værdiansættelsen.

§ 12. Et af instituttet ydet lån skal have sikkerhed inden for 70 pct. af instituttets værdiansættelse til brug for låneudmålingen.

Stk. 2. Lån, for hvilke der er ydet statsgaranti, kan dog uanset stk. 1 ydes med sikkerhed inden for de i statsgarantien fastsatte grænser.

Stk. 3. Instituttet skal ved låneudmålingen, herunder fastsættelsen af løbetiden, tage hensyn til låntagers kreditværdighed, rentabiliteten af den virksomhed, der drives i ejendommen, og de finansierede aktivers levetid.

Stk. 4. Instituttet kan rykke for andre lån, hvis instituttets lån efter rykningen opfylder betingelserne i stk. 1-3.

Stk. 5. Ethvert lånetilbud skal være ledsaget af oplysninger til bedømmelse af lånets effektive debitorrente.

Kapitel 4

Balanceprincippet og reservekrav

§ 13. Landbrugsministeren fastsætter regler om balancen mellem låntagernes betalinger til instituttet og instituttets pligtige betalinger til ejerne af de realkreditobligationer eller andre værdipapirer, der har finansieret lånet.

§ 14. Instituttets reserver skal til enhver tid udgøre mindst 10 pct. af instituttets samlede cirkulerende obligationsmasse og øvrige forpligtelser.

Stk. 2. Landbrugsministeren fastsætter regler om opfyldelse af kravet i stk. 1, herunder om opgørelse af egenkapitalen og anbringelsen af de til egenkapitalen svarende midler.

Kapitel 5

Regnskab og revision

§ 15. For hvert regnskabsår udarbejder instituttet et årsregnskab. Årsregnskabet skal give et retvisende billede af instituttets aktiver og passiver, dets økonomiske stilling samt resultat.

§ 16. Årsregnskabet skal revideres af mindst to revisorer, hvoraf den ene skal være statsautoriseret. Revisorerens bemærkninger indføres i en revisionsprotokol.

Kapitel 6

Tilsyn

§ 17. Landbrugsministeren påser, at instituttet overholder bestemmelserne i loven og regler udfærdiget i medfør af loven.

Stk. 2. Instituttet skal på forlangende meddele landbrugsministeren enhver oplysning om instituttets forhold.

Stk. 3. Landbrugsministeren kan indhente oplysninger om fast ejendom fra andre offentlige myndigheder til brug for administrationen af denne lov.

Stk. 4. Instituttet afholder de samlede udgifter i forbindelse med tilsynet.

Stk. 5. Der afgives en årlig beretning om tilsynsvirkomheden.

Stk. 6. Landbrugsministeren kan fastsætte regler om tilsynet.

Kapitel 7

Bemyndigelse og klageadgang

§ 18. Overlader landbrugsministeren sine beføjelser til at træffe afgørelser efter loven eller efter regler udfærdiget i medfør af loven til en institution under ministeriet, kan ministeren fastsætte regler om adgang til at klage over afgørelserne, herunder om at afgørelserne ikke kan indbringes for højere administrativ myndighed.

Kapitel 8

Ikrafttrædelses- og overgangsbestemmelser

§ 19. Loven træder i kraft dagen efter bekendtgørelsen i Lovtidende.

Stk. 2. Lov om et finansieringsinstitut for landbrug m.v., jf. lovbekendtgørelse nr. 699 af 5. november 1987, ophæves, jf. dog stk. 3.

Stk. 3. Bestemmelserne i lov om et finansieringsinstitut for landbrug m.v. § 1, stk. 1, 2. pkt., § 2, stk. 2-3, § 2 a, § 4 a og § 4 b samt de heri nævnte bestemmelser gælder dog fortsat i den