

Til lovforslag nr. L 236. Vedtaget af Folketinget ved 3. behandling den 1. juni 1990*)

Forslag

til

Lov om ændring af realkreditlov og lov om stempelafgift m.v.

(Foranstaltninger til imødegåelse af tvangsauktioner samt til stimulering af omsætningen af ejerboliger)

§ 1

I realkreditloven, jf. lov nr. 841 af 20. december 1989, foretages følgende ændringer:

1. I § 25, stk. 1, indsættes efter »fritidshuse«: »samt lån efter § 26, stk. 5«.

2. I § 26, stk. 3, indsættes som 3. pkt.:

»Indtil den 1. september 1990 er den maksimale løbetid dog 30 år.«

3. I § 26 indsættes efter stk. 4 som nyt stykke:

»Stk. 5. Til indfrielse af realkreditlån, hvortil der er ansøgt om lånetilbud senest den 15. maj 1990 med en oprindelig løbetid på 20 år, der består af mindst 40 pct. serielån, eller et tilsvarende realkreditlignende lån, kan der indtil den 30. juni 1991 ydes nominallån med en maksimal løbetid på 30 år. Lån kan kun ydes, hvis efterstående panthavere i hvert enkelt tilfælde meddeler samtykke hertil. Lån efter 1. punktum kan endvidere ydes til ekstraordinær nedbringelse af op til 5 pct. af restgælden på efterstående pantebreve, såfremt ydelsen på disse pantebreve nedsættes forholdsmæssigt.«

Stk. 5 bliver herefter stk. 6.

§ 2

I lov om realkreditinstitutter, jf. lovbekendtgørelse nr. 571 af 15. august 1989, som ændret ved lov nr. 842 af 20. december 1989, foretages følgende ændringer:

Boligmin. j.nr. D1-5611/2-23

1. I § 10 c, stk. 1, ændres »restgælden på realkreditlån, realkreditlignende lån og pensionskasselån« til: »prioriteter«.

2. I § 10 c, stk. 4, indsættes som 2. pkt.:

»Boligministeren kan forhøje antallet af ejendomme, hvortil der kan ydes lån efter stk. 1.«

3. § 10 c, stk. 7, affattes således:

»Stk. 7. Lån ydet efter stk. 1 forfalder ved førstkommende ejerskifte. Hensiddende i uskiftet bo betragtes ikke som ejerskifte. Endvidere betragtes overgang til ægtefælle, livsarvinger, medejere og personer, der har haft fælles bopæl med ejeren de sidste to år før overdragelsen, ikke som ejerskifte. Tinglysning af dokumenter, der er nødvendige for optagelse af lån efter stk. 1 og 2, er fritaget for tinglysningsafgift. Boligministeren fastsætter efter forhandling med justitsministeren regler om påtegning af dokumenter, som betingelse for afgiftsfrihed.«

4. I § 10 c, stk. 12, ændres »senest 3 måneder efter lovens ikrafttræden« til: »inden udgangen af september 1990«.

5. I § 10 c, stk. 13, ændres »31. december 1990« til: »30. juni 1991«.

§ 3

I lov om indeksregulerede realkreditlån, jf. lovbekendtgørelse nr. 572 af 15. august 1989, som ændret ved lov nr. 842 og lov nr. 843 af 20. december 1989, foretages følgende ændring:

*) Se FT: 9555, 9944, 10593, 11165; A: 5705; B: 1877, 2171; Lov nr. 367 af 8. juni 1990.