

Til nr. 8

Ændringsforslaget betyder, at den foreslåede byggeskadefond udgår, således at der ikke indføres en byggeskadefond i forhold til byfornyelsesforanstaltninger.

Til nr. 9

Ændringen er redaktionel og præciserer, at de foreslåede regler for valg af medlemmer til byggeskadefonden også skal gælde for stedfortrædere.

Til nr. 10

Der vil kunne blive tale om, at byggeskadefonden i etableringsperioden vil have behov for at få tilført midler til administration, indtil de ordinære bidrag når et omfang, som kan finansiere disse udgifter.

I lovforslaget er det forudsat, at Grundejernes Investeringsfond midlertidigt skal kunne sikre finansiering af disse udgifter.

Det er fundet mest hensigtsmæssigt at skabe en præciserende lovhjemmel for, at Grundejernes Investeringsfond af sine »frie midler« i etableringsperioden kan yde lån til byggeskadefondens administration. Det foreslås, at lånene forrentes med 6 pct. p.a. over Nationalbankens diskonto.

De nærmere vilkår ved ydelse af omtalte lån forudsættes i øvrigt fastlagt i en administrationsaftale imellem byggeskadefonden og Grundejernes Investeringsfond.

Under de drøftelser, der har været ført med Grundejernes Investeringsfond om administration af byggeskadefonden, har Grundejernes Investeringsfond tilbudt at stille en garantisum, som byggeskadefonden i tilfælde af likviditetsvanskeligheder vil kunne anvende, hvis det skulle vise sig, at ordinære bidrag til fonden ikke er tilstrækkelige til at hindre likviditetsproblemer.

Som nævnt i bemærkningerne til lovforslaget er det ikke muligt med større sikkerhed at forudberegne omfanget af byggeskader og dermed udbedringsudgifternes størrelse. Byfornyelsesområdet vurderes dog ikke i skadesmæssig henseende at være specielt risikobetonet. Som en ekstraordinær sikkerhed for fondens drift og for yderligere at undgå, at det bliver nødvendigt for fonden at opkræve ekstraordinært bidrag, finder man det imidlertid hensigtsmæs-

sigt, at der kan stilles en »bufferkapital« til rådighed.

Da det også her er fundet mest hensigtsmæssigt, at der skabes en præciserende lovhjemmel for sikkerhedsstillelsen, foreslås det, at Grundejernes Investeringsfond af sine »frie midler« kan stille en sådan garanti.

Den nærmere fastlæggelse af vilkår, herunder omfang og om garantien skal kunne ydes som lån eller tilskud, forudsættes aftalt imellem Grundejernes Investeringsfond og byggeskadefonden og godkendt af boligministeren.

Efter boligreguleringslovens § 61 kan Grundejernes Investeringsfond yde tilskud til forskellige formål inden for en beløbsramme på 2 pct. af de beløb, der er indbetalt til fonden. Det foreslås, at ovennævnte udlån og garanti-stillelse ligeledes skal holdes inden for denne beløbsramme.

Til nr. 11

Ændringsforslaget er en konsekvens af ændringsforslag nr. 8.

Til nr. 12 og 13

Ved vedtagelsen af realkreditloven, jf. dens § 103, stk. 2, ophævedes lov om realkreditinstitutter, jf. lovbekendtgørelse nr. 571 af 15. august 1989, og lov om indeksregulerede realkreditlån, jf. lovbekendtgørelse nr. 572 af 15. august 1989, som ændret senest ved lov nr. 843 af 20. december 1989. I konsekvens heraf foreslås det, at ændringerne i stedet foretages i realkreditloven.

Samtidig foreslås løbetiden for indeksslåne forlænget fra 20 til 30 år, således at indeksslåne får en løbetid svarende til indeksslån, type I, til ejerboliger til helårsbrug, og således at der bliver overensstemmelse mellem løbetiden for nominallån og indeksslån til finansiering af byggeskader.

Et mindretal (S) kan tiltræde ændringsforslag nr. 13 som en konsekvens af det af mindretallet stillede ændringsforslag nr. 8.

Til nr. 14 og 16

Da lovforslaget ikke blev vedtaget inden udgangen af 1989, foreslås ikrafttrædelsen fastsat til 1. juli 1990.

Kommuner med byfornyelsesproblemer skal i almindelighed løse byfornyelsesproblemerne