

*Spørgsmål 55:**Ad besvarelsen af spørgsmål 47 og 48.*

Der ønskes en uddybning af, hvad der nærmere forstås ved meget kortvarige beboelsesperioder.

Svar:

Regeringens lovforslag indebærer, at den eneste betingelse for skattefrihed af en eventuel avance ved afståelse af en ejerbolig er, at skatteyderen eller dennes husstand har beboet den pågældende ejendom. Længden af denne beboelse vil herefter ikke være afgørende, og som nævnt i min besvarelse af spørgsmål 47 og 48 vil selv meget kortvarige beboelsesperioder berettige til skattefritagelse. Det gælder også, selvom beboelsen kun har strakt sig over f.eks. et par dage. Statuering af beboelse i denne sammenhæng kan principielt ikke gøres afhængig af længden af beboelsesperioden.

Spørgsmål 60:

Hvilke ændringer skal der laves i skattekontrolloven, såfremt vedhængende renter kommer ind på det rette indkomstår efter de nugældende regler, således at § 8, nr. 1, overflødiggøres, og således at obligationsrenter bliver et indberetningsfelt på selvangivelsen?

Spørgerens intentioner er at løse det samme problem som § 8, nr. 1, løser, nemlig at gøre obligationsrenter til et gult felt på selvangivelsen.

Svar:

Efter skattekontrollovens § 10 A sker der automatisk indberetning af renteindtægter vedrørende de rentekuponer, der indløses for obligationer, eller som tilskrives vedrørende obligationer, således at de nævnte rentekuponer eller tilskrevne renter indberettes på obligationsejers personnummer eller virksomhedsnummer for det år, hvori renterne forfalder.

Efter skattekontrollovens § 10 B skal der efter nærmere af skatteministeren fastsatte regler ske indberetning om overdragelser af obligationer og rentekuponer, herunder bl.a. om de handelsrenter, der indgår i overdragelsen.

Der er således allerede i den gældende skattekontrollov fornødne bestemmelser til at kræve indberetning om de enkelte renteindtægtsposter vedrørende både handelsrenter og hævede kuponrenter eller tilskrevne obligationsrenter.

Når myndighederne har valgt ikke at benytte denne adgang til at gøre obligationsrenter til en automatisk indberettet indkomstkompone-nt, hænger det sammen med følgende forhold:

De gældende regler for periodisering mellem forskellige indkomstår af handelsrenter for obligationer er ganske vanskeligt tilgængelige for almindelige skatteydere, som det også fremgår af bemærkningerne til § 8, nr. 1, i lovforslaget.

Det er skattemyndighedernes erfaring, at de skattepligtige i vidt omfang allerede selv angiver handelsrenter i overensstemmelse med de foreslåede regler.

Det ville derfor volde ganske store problemer, hvis man med hjemmel i den gældende skattekontrollov sørgede for den teoretisk rigtige periodisering, idet man dermed ville opnå, at de automatiske oplysninger i mange tilfælde – men ofte for små beløb – ville afvige fra det, som den pågældende skatteyder selv havde opgjort og fundt mest naturligt.

Det er derfor i stedet valgt at søge reglerne forenklet og bragt i overensstemmelse med den almindelige opfattelse, jf. lovforslagets § 8, nr. 1.

Denne løsning vil samtidig gøre både pengeinstitutternes indberetning og skattesystemernes behandling af indberetningerne vedrørende handelsrenter for obligationer væsentligt enklere og dermed sikrere.