

Nogle af udvalgets spørgsmål til skatteministeren og dennes besvarelse heraf

Spørgsmål 34:

Ad § 7.

Ministeren bedes oplyse, hvorvidt det er en tilstrækkelig betingelse, at en ejer af en af de i forslaget omfattede ejendomme blot har beboet denne i én dag for at opnå skattefrihed i forbindelse med et eventuelt salg.

Svar:

Regeringens forslag indebærer, at der ikke skal ske nogen beskatning efter ejendomsavancebeskatningsloven ved afståelse af én- og tofamiliehuse, ejerlejligheder, stuehuse og sommerhuse, når ejeren eller dennes husstand har beboet den pågældende ejendom. I forhold til de gældende regler ophæves kravet om, at beboelsen skal have strakt sig over mindst 2 år. Dermed vil også kortere beboelsesperioder fritage for en eventuel avancebeskatning efter ejendomsavancebeskatningsloven.

Det må dog kræves, at der rent faktisk har været tale om beboelse. I tilfælde, hvor der helt åbenbart er tale om, at ejeren eller dennes husstand blot foretager en pro forma-indflytning, dvs. at der reelt ikke er tale om beboelse, vil der efter en konkret, ligningsmæssig vurdering være mulighed for at beskatte en eventuel avance efter ejendomsavancebeskatningslovens almindelige regler.

Spørgsmål 38:

Ad besvarelse af spørgsmål 22, jf. bilag 23.

Ministeren bedes konkret beregne virkningerne af følgende situation: Der købes en obligationspost på 5 mio. kr., som finansieres over en sigtveksel, der alene skal stemples med 1 kr. Det forudsættes, at renten på sigtvekslen er 12,5 pct. Obligationenkøbet foretages ultimo året, og obligationerne tilbagesælges primo det efterfølgende år.

Spørgsmål 39:

I den samme situation bedes konkret beregnet virkningerne for en skatteyder, der befinder sig lige ved det skrå/vandrette skatteloft (formueskatten bedes medtaget i beregningerne).

Svar:

Jeg forstår spørgsmålene således, at beregningerne ønskes foretaget for tre typer af skatteydere:

- 1) en »almindelig« skatteyder uden anden kapitalindkomst, således at den skattemæssige fradragsværdi af negativ kapitalindkomst er 51,6 pct.;
- 2) en skatteyder med stor kapitalindkomst, der er omfattet af overgangsreglerne for positiv nettokapitalindkomst, således at skattesatsen for både positiv og negativ kapitalindkomst udgør 68,7 pct.; samt
- 3) en skatteyder, der i kraft af en stor formue omfattes af det vandrette skatteloft og derfor har en skattesats for både positiv og negativ kapitalindkomst på 78,7 pct.

Beregningsresultaterne er anført i nedenstående tabel.

Beregningsforudsætningerne fremgår af vedlagte bilag.

Tabel

Skatteydernes margi- nalskat i pct.	51,6	68,7	78,7
	kr.	kr.	kr.
Afkast af udskudt skat	13.112	11.289	8.801
Samlede omkost- ninger	78.246	6.230	6.157
Heraf:			
stempelafgift . . .	1	1	1