

### Et af udvalgets spørgsmål til boligministeren og dennes besvarelse heraf

#### *Spørgsmål 29:*

Ministerens kommentarer udbedes til henvendelsen fra Boligselskabernes Landsforening (bilag 29). Ministeren bedes endvidere indhente Justitsministeriets kommentarer til henvendelsen, særligt for så vidt angår spørgsmålet, om løbetiden er fastlagt ved afgivelse af tilsagnet.

#### *Svar:*

Boligministeriet har indhentet vedlagte udtalelse af 13. december 1989, hvortil henvises.

Til landsforeningens bemærkninger om, at det er forkert, når Boligministeriet i besvarelsen af spørgsmål 2 oplyser, at det for private andelsboliger ikke er muligt over tiden at opnå præcis den samme beboerbetalning med IS 35-lån som med IS 20-lån. Landsforeningen anfører i denne forbindelse, at det selvsagt er muligt at konstruere et støttesystem, som vil give andelshaveren eksakt de samme vilkår i de første ca. 25 år som under gældende regler.

Hertil bemærkes, at beboernes betaling i alle IS 35-lån (både for almenyttige boliger, andelsboliger, ungdomsboliger, ældreboliger og i forbindelse med byfornyelse) er fastsat som en fast procentdel af den regulerede bogførte ho-

vedstol i lånets 2. termin. Ydelsesstøtten, d.v.s. statens eller kommunens støtte til betaling af ydelserne på indekslånene, udgør herefter det beløb, som svarer til forskellen mellem de samlede ydelser på indekslånet og låntagers betaling. Med denne konstruktion er det som anført i besvarelsen af spørgsmål 2 ikke muligt over tiden at opnå præcis den samme beboerbetalning med IS 35-lån som med IS 20-lån for private andelsboliger.

Boligministeriet mener imidlertid heller ikke, at det i praksis vil være muligt at gennemføre et alternativt system for beregning af beboerbetalning i private andelsboliger, som vil give andelshaveren eksakt de samme vilkår i de første ca. 25 år som under gældende regler. Et sådant system vil således forudsætte, at beboerbetalning beregnes på grundlag af helt andre lån (nemlig IS 20-lån) end de lån, der i praksis er benyttet til finansieringen af andelsboligerne. Et sådant system vil for det første volde overordentlig store administrative problemer, og for det andet vil det være nødvendigt at foretage beregningerne ud fra en fiktivt ansat kurs på IS 20-lånet.

Boligministeriet må derfor fastholde, at argumentationen i besvarelsen af spørgsmål 2 er fuldt korrekt.