

Til lovforslag nr. L 26. Tillægsbetænkning afgivet af Boligudvalget den 13. december 1989

Tillægsbetænkning

over

Forslag til realkreditlov

Udvalget har, efter at lovforslaget ved 2. behandling blev henvist til fornyet udvalgsbehandling, behandlet dette i nogle møder og har herunder haft samråd med boligministeren, der tillige skriftligt har besvaret spørgsmål fra udvalget.

Ministeren har over for udvalget tilkendegivet, at da kontantlåneordningen for realkreditinstitutioner blev afskaffet som et led i skattereformaftalen, er det i forbindelse med dette lovforslag aftalt, at boligministerens bemyndigelse til at genindføre yderligere kontantlån ud over de tidligere aftalte vil blive udmøntet efter forhandling imellem skattereformpartierne, og at boligministeren forpligter sig til at anvende bemyndigelsen i overensstemmelse med resultatet af forhandlingerne imellem disse partier.

Herudover har boligministeren i anledning af BRF kredits henvendelse til udvalget vedrørende lovforslagets kapitel 10 oplyst, at ministeriet over for BRF kredit har tilkendegivet, hvilken fremgangsmåde der vil blive anvendt, og at BRF kredit har reageret positivt herpå.

Der er af boligministeren og af nogle mindretal stillet ændringsforslag, hvorom henvises til de ledsagende bemærkninger.

Et *mindretal* (Det Konservative Folkepartis, Venstres, Det Radikale Venstres og Kristeligt Folkepartis medlemmer af udvalget) indstiller lovforslaget til *vedtagelse* med de af boligministeren stillede ændringsforslag.

Et *andet mindretal* (Socialdemokratiets medlemmer af udvalget) indstiller lovforslaget til *vedtagelse* med de af boligministeren under nr. 1, 22, 23 og 24 stillede ændringsforslag og de af mindretallet samt de af SF stillede ændringsforslag.

Mindretallet ønsker at bemærke følgende:

Under udvalgsbehandlingen er mindretallets synspunkter i det væsentlige blevet imødekommet, herunder sikring af stemmeretsbegrænsninger, der sikrer, at fonden/foreningen oprettholder bestemmende indflydelse over realkreditaktieselskabet i tilfælde af forhøjelser af aktiekapitalen samt fastholdelse af bestemmelserne i skattereformen om afskaffelse af almindelige kontantlån, indtil aftale om ændringer heri er opnået i kredsen af skattereformpartier.

Mindretallets stillingtagen til lovforslaget vil basere sig på de grundliggende principper i forslaget, herunder de ovennævnte spørgsmål.

Det er for mindretallet væsentligt at sikre realkreditinstitutionerne markedsmæssig frihed, samtidig med at den opsparede kapital fastholdes til gavn for en sund realkreditvirksomhed i Danmark.

Indførelse af indfrielsesadgang for prioriteter inden for 40 pct. af værdien med finansiering med 10-årige serielån anses for mindretallet for i bedste fald at være unødvendig eller stærkt forbrugsudvidende på lang sigt. Imidlertid vil den sidste konsekvens kunne hindres gennem lovgivningsinitiativer i de kommende år.