

Til lovforslag nr. L 65. Betænkning afgivet af Boligudvalget den 11. december 1989

Betænkning

over

Forslag til lov om ændring af lov om realkreditinstitutter, lov om indeksregulerede realkreditlån og lov om realkreditlignende lån og andelsboliglån m.v.

(Adgang til at indfri realkreditlån, pensionskasselån og realkreditlignende lån i tvangsauktionstruede ejendomme)

Udvalget har behandlet lovforslaget i en række møder og har herunder stillet spørgsmål til boligministeren, som denne har besvaret skriftligt.

Endvidere har udvalget modtaget skriftlige og/eller mundtlige henvendelser fra:

Danmarks Sparekasseforening,
Den Danske Bankforening,
Advokat Svend Petersen, København, og
Realkreditrådet.

Herefter indstiller *udvalget* lovforslaget til *vedtagelse* med de af boligministeren stillede ændringsforslag.

Ændringsforslag

Af *boligministeren*, tiltrådt af *udvalget*:

Til § 1

19) I den under *nr. 1* foreslåede § 10 c affattes *stk. 3* således:

»*Stk. 3.* Lån efter *stk. 1* kan ydes,

- 1) hvis ejendomme efter realkreditinstituttets og låntagers pengeinstituts skøn ellers må forventes solgt på tvangsauktion, og
- 2) hvis ydelse af lån efter *stk. 1* vil betyde, at låntager efter realkreditinstituttets og pengeinstituttets skøn efter ydelse af lån efter *stk. 1* fremover vil kunne opfylde sine øko-

nomiske forpligtelser over for ejendommens panthavere.«

2) I den under *nr. 1* foreslåede § 10 c indsættes efter *stk. 3* som nyt stykke:

»*Stk. 4.* Realkreditinstitutterne kan tilsammen yde lån efter *stk. 1* til 5.000 ejendomme.«
Stk. 4-9 bliver herefter *stk. 5-10*.

3) I den under *nr. 1* foreslåede § 10 c indsættes efter *stk. 9*, der bliver *stk. 10*, som nyt stykke:

»*Stk. 11.* Dersom lånet efter *stk. 2* udgør mindre end 5 pct. af lånet efter *stk. 1*, får den del af lånet efter *stk. 1*, der svarer til differencen, prioritet efter samtlige berettigede i ejendommen på tidspunktet for lånets stiftelse.«
Stk. 10-11 bliver herefter *stk. 12-13*.

Til § 3

4) Det under *nr. 1* foreslåede § 3 a, *stk. 3*, affattes således:

»*Stk. 3.* Lån efter *stk. 1* kan ydes,

- 1) hvis ejendommen efter långivers skøn ellers må forventes solgt på tvangsauktion, og
- 2) hvis ydelse af lån efter *stk. 1* vil betyde, at låntager efter långivers skøn efter ydelse af lån efter *stk. 1* fremover vil kunne opfylde sine økonomiske forpligtelser over for ejendommens panthavere.«