

Til lovforslag nr. L 91. Betænkning afgivet af Boligudvalget den 10. december 1989

Betænkning

over

Forslag til lov om ændring af lov om boligbyggeri, lov om boliger for ældre og personer med handicap, lov om byfornyelse og boligforbedring og lov om indeksregulerede realkreditlån

(Kvoter for 1990, ændret finansiering af det støttede boligbyggeri og af byfornyelsesarbejder m.v.)

Udvalget har behandlet lovforslaget i en række møder og har herunder stillet spørgsmål til boligministeren, som denne har besvaret dels skriftligt, dels i samråd.

Endvidere har udvalget modtaget skriftlige og/eller mundtlige henvendelser fra:

Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation,
Boligselskabernes Landsforening og
Kommunernes Landsforening.

Herefter indstiller et *mindretal* (Det Konservative Folkepartis, Venstres, Fremskridtspartiets, Det Radikale Venstres og Kristeligt Folkepartis medlemmer af udvalget) lovforslaget til *vedtagelse uændret*.

Mindretallet har noteret sig, at boligministeren har oplyst, at der med henblik på at opnå en kraftig reduktion fra 1991 i den samlede offentlige direkte støtte til nybyggeriet af private andelsboliger iværksættes en undersøgelse af de aktuelle vilkår for nybyggede andelsboliger. Undersøgelsen skal bl.a. belyse udformningen og kvaliteten af de nye andelsboliger, disses støttedmæssige stilling i forhold til andre boligtyper samt forholdet mellem boligudgiften i nybyggede andelsboliger og andre boligtyper. Herudover skal der tilvejebringes et regelsæt, således at begrebet selvgroede andelsboligforeninger får et præcist og veldefineret indhold.

Et *andet mindretal* (Socialdemokratiets medlemmer af udvalget) indstiller lovforslaget til *vedtagelse* med de af mindretallet stillede ændringsforslag. Mindretallet må tage til efterretning og beklage, at det under behandlingen af lovforslaget ikke har været muligt at få en drøftelse af en samlet og langsigtet boligpolitik. Boligministeren, regeringspartierne og finanslovsstøttepartierne har afvist en sådan drøftelse med henvisning til, at lovforslaget var fremsat med henblik på en besparelse på finansloven.

De foreslåede besparelser, hvoraf nogle er illusoriske, betyder alle på længere sigt en fordyrelse af boligudgifterne for beboerne i det støttede byggeri som følge af forlængelsen af lånernes løbetider med samme årlige ydelser. Forslaget om nedsættelsen af kvoterne for almennyttige boliger vil efter oplysninger givet af boligministeren til udvalget betyde en nedgang i beskæftigelsen i byggebranchen på 1.600 årsarbejdere. Boligministeren har endvidere oplyst, at denne nedgang i beskæftigelsen vil betyde en stigning i dagpengeudgifterne på 187 mio. kr., såfremt der ikke findes anden beskæftigelse for de pågældende. Inddrages endvidere den indirekte beskæftigelseeffekt, vil dagpengeudgifterne yderligere forøges med 153 mio. kr. Den samlede forøgelse af dagpengeudgifterne ved gennemførelse af regeringens forslag vil såle-