

9) I den under nr. 5 foreslåede affattelse af § 3 a, stk. 6, affattes 1. pkt. således:

»Lån ydet efter stk. 1 forfalder ved ejerskifte inden den 30. juni 1996.«

Af *boligministeren*, tiltrådt af *udvalget*:

10) I den under nr. 5 foreslåede affattelse af § 3 a, stk. 6, indsættes efter 2. pkt. som nyt punktum:

»Endvidere betragtes overgang til ægtefælle, livsarvinger, medejere og personer, der har haft fælles bopæl med ejeren de sidste to år før overdragelsen, ikke som ejerskifte.«

Til § 5

Af et *mindretal* (SF):

11) Paragraffen udgår.

Af *boligministeren*, tiltrådt af et *mindretal* (KF, V, FP, RV og KRF):

12) I den under nr. 2 foreslåede nye § 57 B udgår stk. 1, 2. pkt., og i stedet indsættes:

»Stempelfriheden gælder dog ikke ejerpantebreve, medmindre ejerpantebrevet oprettes til sikkerhed for pengeinstitutlån til finansiering af den i overdragelsedokumentet omhandlede restkøbesum og pengeinstituttet som håndpanthaver erklærer, at ejerpantebrevet alene vil blive anvendt til dette låneformål, hvorefter det af instituttet vil blive foranlediget aflyst. Ejerpantebrevets pålydende må ikke overstige lånebeløbet med mere end 10 pct.«

Til § 6

Af *boligministeren*, tiltrådt af *udvalget*:

13) I stk. 3, 2. pkt., ændres »31. december 1991« til:  
»30. juni 1992«.

Bemærkninger

Til nr. 1

Ændringsforslaget er en redaktionel konsekvens af ændringsforslag nr. 11.

Til nr. 2 og 8

Stempelafgiftsfrigagelsen og adgangen til at optage ejerskiftelån over 30 år falder inden for samme korte periode af året med stop den 1. september 1990.

Da markedet har flere trængte sælgere end trængte købere, vil virkningen af et samlet stop være meget voldsom for sælgerne i tiden op til stoppet, da det må imødeses, at det vil være vanskeligere at sælge efter 1. september 1990.

Ændringsforslaget vil afbøde denne virkning gennem en forlængelse af adgangen til at optage ejerskiftelån over 30 år til årets udgang.

Herefter vil der fortsat være en vis tilskyndelse til for køberne at søge ud på markedet også i efteråret 1990.

Det må anses for at være af stor betydning for prisdannelsen, at der så vidt muligt ikke gennem lovgivning lægges op til alt for kraftige udsving, hvilket her kan opnås ved en aftrapning af handelsfordelene frem for et brat stop.

Til nr. 3 og 6

Med den foreslående ændring gives der mulighed for også at ombytte annuitetslån, såfremt disse har et afdragsbeløb, der som minimum svarer til afdragsforløbet for et 20-årigt mikslån.

Det følger endvidere heraf, at de 30-årige ejerskiftelån kan ydes som annuitetslån, blot afdragene til enhver tid mindst svarer til afdragene på et tilsvarende 30-årigt mixlån.

Til nr. 4 og 9

Det forekommer ikke rimeligt, at tvangsauktionstruede boligejere får adgang til at omlægge lån, der skal indfries ved ejerskifte, mens de boligejere, der generelt får adgang til at omlægge eller nyoptage lån ikke skal indfri disse ved ejerskifte. Der er den saglige forskel på de to situationer, at tvangsauktionstruede kan omlægge til annuitetslån, mens øvrige kan omlægge til mikslån. Dette er en fordel i de første år, mens det herefter vil være stort set uden forskel for derefter at blive mere byrdefuldt.

For på den ene side at indrømme tvangsauktionstruede de samme rettigheder, som gælder for andre, og på den anden side at imødegå spekulationsmuligheden i ejerskifte med annuitetslån umiddelbart efter en tvangsauktionsafværgelse stilles disse ændringsforslag.