

Til lovforslag nr. L 236. Betænkning afgivet af Boligudvalget den 23. maj 1990

Betænkning

over

Forslag til lov om ændring af realkreditlov og lov om stempelafgift m.v.

(Foranstaltninger til imødegåelse af tvangsauktioner samt til stimulering af omsætningen af ejerboliger)

Udvalget har behandlet lovforslaget i en række møder og har herunder stillet spørgsmål til boligministeren, som denne har besvaret dels skriftligt, dels i samråd.

Endvidere har udvalget modtaget skriftlige og/eller mundtlige henvendelser fra:

Det Danske Advokatsamfund,
EDC-Gruppen,
Finansrådet,
Nordentoft, Bent, Valby, og
Realkreditrådet.

Der er af boligministeren og af nogle mindretal stillet ændringsforslag, hvorom henvises til de ledsagende bemærkninger.

Herefter indstiller et *mindretal* (Det Konservative Folkepartis, Ventres, Fremskridtspartiets, Det Radikale Venstres og Kristeligt Folkepartis medlemmer af udvalget) lovforslaget til *vedtagelse* med de af boligministeren stillede ændringsforslag.

Et *andet mindretal* (Socialdemokratiets og Centrum-Demokraternes medlemmer af udvalget) indstiller lovforslaget til *vedtagelse* med de under nr. 2-6, 8-10 og 13 stillede ændringsforslag.

Et flertal inden for mindretallet (Socialdemokratiets medlemmer af udvalget) ønsker at udtale, at Socialdemokratiet under udvalgsbehandlingen har søgt at afklare, hvorvidt de så-

kaldte højrentehusejere gennemsnitligt er vanskeligere stillet i forhold til ejere af huse købt på et senere tidspunkt. Så vidt oplysningerne rækker, ses der ikke at være grundlag for at gribe ind med lempelser over for disse højrentehusejere.

Karakteristisk for disse husejeres vilkår er:

- 1) En meget beskeden del af husene er kommet på tvangsauktion – disse huse har udgjort 5-6 pct. af de af kreditforeningerne overtagne huse i 1987 og 1988.
- 2) Finansieringsvilkårene er samlet set mindre byrdefulde på nuværende tidspunkt end gældende for nyfinansiering ved køb i dag.
- 3) siden begyndelsen af 80'erne er ejendomsværdien steget betydeligt, idet stigningerne i midten af 80'erne mere end rigeligt opvejer de fald, der har været konstateret i de seneste år.

Socialdemokratiet anser herefter den saglige debat om disse huse for udtømt på nuværende tidspunkt.

Med hensyn til drøftelserne af efterstående panthaveres stillingtagen til rykning for om-lægningslån henvises til, hvad Socialdemokratiets ordfører bemærkede herom under 1. behandling af lovforslaget den 17. maj 1990.

Endvidere har navnlig to forhold været drøftet under udvalgsbehandlingen. Indfrielse af lån ved ejerskifte og stop for både stempelfritagelse og 30-årige ejerskiftelån. Der henvises her til de af Socialdemokratiet stillede ændrings-