

system er det typisk, at ydede lån har lange løbetider, normalt 30 år. De lange løbetider tilskynder ikke landmanden til at vurdere sine investeringsbeslutninger på et realistisk grundlag, og der er derfor risiko for, at der sker låntagning uden den fornødne rentabilitetsmæssige baggrund.

Efter de foreslåede bestemmelser skal Dansk Landbrugs Realkreditfond ved fastsættelse af løbetiden for et lån i forbindelse med belåningen af nye aktiver dels tage hensyn til levetiden for de aktiver, långivningen finansierer, dels tage hensyn til, at belåningen af den enkelte ejendom ud fra en helhedsvurdering er forsvarlig.

Ved långivning, uden at der sker belåning af nye aktiver, skal fastsættelse af løbetiden ske under hensyn til, at belåningen af den enkelte

ejendom ud fra en helhedsvurdering er forsvarlig.

Ved behandling af rykningsanmodninger skal Dansk Landbrugs Realkreditfond tage hensyn til, at den samlede belåning af den enkelte ejendom ud fra en helhedsvurdering er forsvarlig. Dansk Landbrugs Realkreditfond kan herunder stille krav til løbetiden på nyoptagne foranstående lån.

Tilsvarende regler vil blive fastsat ved endesprioriteringsinstitutternes belåning i intervallet 45–70 pct. af ejendommens værdi, jf. bemærkningerne til boligministerens ændringsforslag om et nyt stykke i § 36 i forslag til realkreditlov (L 26), hvorefter boligministeren kan fastsætte regler om långivningen efter stk. 2–8 i samme paragraf.

*Collet (KF) fmd. Rønholt (KF) Eva Møller (KF) Svend Heiselberg (V) Sønderby (V)*

*Ernst B. Schmidt (FP) Anna-Lise Frølich (RV) Mimi Jakobsen (CD)*

*Lysholm Christensen (KRF) Svend Andersen (S) nfmd. Erling Christensen (S)*

*Arne Jensen (S) Henning Nielsen (S) Bjørn Westh (S) Gade (SF) Birthe Hansen (SF)*

*Inger Harms (SF)*