

Miljøministeren har endvidere oplyst, at Miljøministeriet sammen med Kommunernes Landsforening og Københavns og Frederiksberg Kommuner vil sætte konkrete oprensingsforsøg i gang på gasværksgrunde. Ministeriet vil også efterfølgende vejlede om bl.a. oprensning på gasværksgrunde, således at indsatsen over for disse kan blive så effektiv og billig som muligt.

For så vidt angår den anden problemstilling om værdiforringelse af ejendomme med beboelse, der er registreret som depot, har ministeren som udgangspunkt henvist til, at lovforslaget går ud på at løse miljømæssige og sundhedsmæssige problemer. Som det fremgår af bemærkningerne til lovforslaget, skal loven administreres af Miljøministeriet og amtskommunerne samt Københavns og Frederiksberg Kommuner. Det er aftalt, at der over 4 år skal anvendes 570 mio. kr., der i første række skal gå til undersøgelser og oprensning på depoter, der miljø- og sundhedsmæssigt udgør den største fare.

Miljøministeren er imidlertid opmærksom på, at selve registreringen af en ejendom som et depot, også inden det ved undersøgelser er godtgjort, i hvilket omfang rensning er nødvendig, kan få privatøkonomiske følger for ejere af f.eks. parcelhusejendomme, der uden viden har erhvervet en ejendom med et affaldsdepot. Registreringen kan således bl.a. give sig udslag i, at ejendommen falder i handelsværdi, hvilket også vil kunne forringe mulighederne for at optage yderligere lån i ejendommen, f.eks. til påbudte foranstaltninger såsom fjernvarme. Alleerede foreløbige vurderinger af ejendomme med henblik på, om der overhovedet skal ske en registrering, kan have samme effekt.

Ministerens vil derfor ved fornøden vejledning m.v. bidrage til, at registrering af en ejendom som depot med dertil hørende tinglysning ikke sker i ubegrundet omfang ud over, hvad miljø- og sundhedsmæssige risici tilsiger. Ministeren vil ligeledes kontakte kreditforeningerne for nærmere at drøfte forholdet mellem depotloven og kreditforeningernes dispositioner med henblik på, at de berørte ejere ikke stilles

ringere end, hvad der normalt vil være tilfældet.

Problemet vedrørende en eventuel værdiforringelse af individuelle beboelsesejendomme kan fortsat eksistere også i tilfælde, hvor der er gennemført en oprensning.

Baggrunden herfor er, at en oprensning efter lovforslaget og praksis også efter den gældende depotlov vil resultere i, enten at beboelsesejendommen afmeldes som depot, eller at ejendommen frigives til den pågældende anvendelse. At en ejendom afmeldes som depot, betyder, at ejendommen vil blive slettet af tingbogen som depot, fordi der er sket en total oprensning. At en ejendom frigives, betyder at der er rensset op i et sådant omfang, at en restforurening ikke udgør noget miljø- eller sundhedsmæssigt problem i forhold til den fortsatte anvendelse som beboelse. Frigivelsen vil blive tinglyst, men netop fordi der i disse tilfælde er en restforurening, kan ejendommen ikke fuldstændig slettes af tingbogen som depot.

Dette betyder, at der stadig kan være tale om en værdiforringelse af ejendommen, og ministeren anser dette problem for at være et samfundsproblem, som må løses i sammenhæng med prioriteringen af de øvrige miljø- og samfundsopgaver.

Ministerens vil derfor, så hurtigt det kan lade sig gøre, over for udvalget vende tilbage til spørgsmålet om, hvad der bør foretages i disse tilfælde, og til spørgsmålet om belåning fra kreditforeningerne.

Ministerens har understreget, at baggrunden for bestemmelsen om frigivelse er at sikre, at der ikke anvendes ressourcer til oprensning, ud over hvad der er begrundet i hensyn til miljø og sundhed.

I forbindelse med den konkrete depotsag i Mundelstrup Stationsby har ministeren i et svar til udvalget, som er optrykt som bilag til denne betænkning, bl.a. oplyst, at Århus Amtskommune i et brev af 6. april 1990 har indstillet over for Miljøstyrelsen, at der nu frigives midler til en afværgestrategi, der i hovedprincippet betyder en oprensning af det forurenede område, dog således at der er mulighed for andre fleksible løsninger, f.eks. ved at den nuværende