

pelefritagelse, at ejendommen tjener til bolig for ejeren eller er opført med salg for øje.

Dokumenter om overdragelse af enfamiliehuse og ejerlejligheder er herefter fritaget for stempelafgift i perioden fra den 16. maj til den 1. september 1990.

Dokumenter om overdragelse af fritidshuse er ikke omfattet af stempelafritagelsen, medmindre der foreligger tilladelse til at anvende ejendommen til helårsbeboelse.

Stempelafritagelsen omfatter i nævnte periode endvidere dokumenter om overdragelse af landbrugsjendomme, ejendomme, der både tjener til bolig for ejeren og benyttes erhvervmæssigt i væsentligt omfang, tofamiliehuse, hvor den ene lejlighed tjener til bolig for ejeren, samt skovbrugsejendomme. For disse ejendomme foretager vurderingsmyndighederne efter vurderingslovens § 33, stk. 4-7, en fordeling af ejendommens værdi på den del af ejendommen, der tjener til bolig for ejeren, og resten af ejendommen.

For dokumenter om overdragelse af landbrugsjendomme, gartnerier, planteskoler, frugtplantager og lignende er der stempelfrihed for den del af overdragelsessummen, der efter fordelingen i medfør af vurderingslovens § 33, stk. 4, forholdsmæssigt kan henføres til stuehuset med tilhørende grund og have.

Efter vurderingslovens § 33, stk. 5, foretager vurderingsmyndighederne en fordeling af ejendomsværdien for de ejendomme, som indeholder en eller to selvstændige lejligheder, og som benyttes både privat og erhvervmæssigt. Ejendomsværdien fordeles på den del, der tjener til bolig for ejeren, og på den øvrige ejendom. Fordelingen foretages kun, hvis den erhvervmæssige benyttelse er væsentlig, i praksis mindst 25 pct. af ejendommens brugsværdi.

Efter lovforslaget fritages dokumenter om overdragelse af disse såkaldt blandede ejendomme for stempelafgift for den del af overdragelsessummen, der efter ovennævnte fordeling forholdsmæssigt kan henføres til den del af ejendommen, der tjener til bolig for ejeren.

Hvis den erhvervmæssige anvendelse af ejendommen er mindre end 25 pct., foretages der ingen forde-

ling efter vurderingsloven. Dokumenter om overdragelse af disse ejendomme fritages som følge heraf helt for stempelafgift.

For dokumenter om overdragelse af tofamiliehuse omfatter stempelfriheden kun den del af overdragelsessummen, der på grundlag af fordelingen efter vurderingslovens § 33, stk. 6, forholdsmæssigt kan henføres til ejerens lejlighed.

Dokumenter om overdragelse af skovbrugsejendomme er stempelfri for den del af overdragelsessummen, der på grundlag af fordelingen efter vurderingslovens § 33, stk. 7, forholdsmæssigt kan henføres til den del af ejendommen, der tjener til bolig for ejeren.

Til nr. 2

Det foreslås, at pantebreve med underpant i ovennævnte ejerboliger, der stiftes i medfør af overdragelsesdokumentet, eller pantebreve, hvor køber indtræder som debitor, ligeledes gøres stempelfri. Dette indebærer, at kun pantebreve, der indgår i købesummens berigtigelse, kan opnå stempelfrihed.

Er overdragelsesdokumentet kun delvis stempelafritaget, jf. bemærkningerne til nr. 1, fritages en tilsvarende del af det enkelte pantebrev for stempelafgift. Stempelfriheden omfatter dog ikke ejerpantebreve.

Til nr. 3

Der gives adgang til stempelfrihed for dokumenter, der oprettes i forbindelse med omprioritering af tvangsauktionstruede ejendomme til helårsbeboelse for ejeren.

*Til § 6*

Til stk. 5

Det foreslås, at fritagelsen for betaling af tinglysningsafgift også skal omfatte dokumenter om omprioritering efter den oprindelige ordning, der følger af lov nr. 842 af 20. december 1989. Tinglysningsafgift, der er betalt efter den 21. december 1989, vil således efter anmodning kunne tilbagebetales.