

om ændring af retsplejelovens regler om tvangsauktioner. Ændringen vil indebære en hurtigere sagsbehandlingstid ved fogedretterne og forbedre mulighederne for at opnå en frivillig ordning med kreditorerne eller mulighederne for at få ejendommen solgt bedst muligt.

#### *Økonomiske og administrative konsekvenser*

Den midlertidige adgang til at yde 30-årige mix-lån har ikke direkte økonomiske konsekvenser for det offentlige.

Provenutabet ved 3½ måneders bortfald af stempelafgiften på skøder og pantebrev i forbindelse med omsætning af ejerboliger ville med udgangspunkt i 1989-omsætningen andrage skønsmæssigt omkring 300 mio. kr. Lovforslaget må dog antages at medføre et noget højere provenutab som følge af den forventede stigning i ejendomsomsætningen, men der er ikke holdepunkter for nærmere at skønne herover. For en ejerbolig til 600.000 kr., hvor halvdelen af købesummen berigtiges ved nyudstedelse af pantebrev, udgør besparelsen knap 12.000 kr.

Hertil kommer et provenutab i størrelsesordenen 15 mio. kr. som følge af fritagelsen for stempel- og tinglysningsafgift i forbindelse med omprioritering af tvangsauktionstruede ejendomme.

Lovforslaget vil formentlig medføre et vist administrativt merarbejde på grund af den foreslåede sonring mellem stempelafgiftsfrie ejendomshandler og andre ejendomshandler samt ombytningen til 30-årige mix-lån. På den anden side må antallet af tvangsauktioner forventes reduceret.

#### *Bemærkninger til lovforslagets enkelte bestemmelser*

##### *Til § 1*

Til nr. 1 og nr. 3

Det foreslås, at der indtil den 30. juni 1991 gives adgang til at ombytte eksisterende 20-årige mix-lån med 30-årige mix-lån. Lån, der indfries, skal være effektiviseret, eller der skal foreligge lånetilbud senest den 15. maj 1990.

Tilbud om ombytningslån skal være afgivet senest den 30. juni 1991, og lånet skal være udbetalt senest den 31. december 1991.

Til nr. 2

Det foreslås, at løbetiden for lån ydet til ejerskifte forlænges fra 20 år til 30 år.

Adgangen til at yde 30-årige mix-lån omfatter ejerskifter, hvorom der er indgået bindende skriftlig aftale i perioden 16. maj 1990 til 1. september 1990.

Overdragelsesdokumentet skal være indleveret til påtegning om stempelfrihed senest den 28. september 1990.

##### *Til § 2*

Til nr. 1

Det foreslås, at adgang til at indfri eksisterende lån i tvangsauktionstruede ejendomme beboet af ejeren udvides til at omfatte alle typer af lån, herunder pengeinstitutlån, private lån m.v., der ydes med pant i ejendommen.

Til nr. 2

Det foreslås, at boligministeren bemyndiges til at udvide kvoten for ejendomme, der kan tilbydes omprioriteringslån.

Til nr. 3

Det foreslås, at dokumenter om optagelse af lån er tinglysningsafgiftsfri. Det skal fremgå af dokumentet, at det med hjemmel i den vedtagne lov er stempel- og tinglysningsafgiftsfrit. Der henvises til § 5, nr. 3.

Til nr. 4 og 5

Det foreslås, at der fastsættes en ansøgningsfrist til 30. september 1990. Endvidere foreslås det, at lånene skal være udbetalt inden 1. juli 1991.

##### *Til § 3*

Det foreslås, at dokumenter om optagelse af indekslån efter bestemmelsen er tinglysningsafgiftsfri.

##### *Til § 4*

Ændringerne er en konsekvens af § 2. Der henvises til bemærkningerne hertil.

##### *Til § 5*

Til nr. 1

Det foreslås at fritage dokumenter om overdragelse af ejerboliger til helårsbeboelse for stempelafgift, hvis stempelpligten indtræder fra den 16. maj 1990 til den 1. september 1990. Ejendomme til helårsbeboelse bestemt til både privat og erhvervs-mæssig benyttelse er stempelfri, for så vidt angår den forholdsmæssige andel af ejendommen, der af vurderingsmyndighederne anses som ejerbolig.

Stempelfritagelsen omfatter dokumenter om overdragelse af den type ejendomme, for hvilke der regnes lejeværdi af egen bolig.

Arten af disse ejendomme er opregnet i ligningslovens § 15 B, stk. 1-5. Det er en forudsætning for stem-