

- 15) Ejendommen matr.nr. 10 f Rønde By, Bregnet, af areal 0,0971 ha.
- 16) Ejendommen matr.nr. 1 d Kalø Hovedgård, Bregnet, af areal 1,1138 ha.
- 17) Ejendommen matr.nr. 1 e Thorsager By, Thorsager, af areal 0,0279 ha.

Ejendomsværdien af ejendommene 1.-17. udgør ca. 41,9 mio. kr. pr. 1. januar 1989. Heraf udgør grundværdien 12,9 mio. kr. og skovværdien ca. 11 mio. kr.

Godset er ubehæftet og i statsregneskabet pr. 31. december 1989 optaget med statusværdi på 14.527.068 kr.

Forpagtningsindtægten udgør 1,4 pct. af godsets ejendomsværdi ved det foregående års almindelige vurdering, for 1990 ca. 587.000 kr.

I forbindelse med salget vil de landskabelige, fredningsmæssige og kulturhistoriske interesser blive sikret ved lysning af deklaration, der supplerer den hidtil gældende fredning. Ved deklarationen sikres bl.a. offentlighedens adgang til arealerne og en bevarelse af slotsruinen og andre fortidsminder. Desuden vil diger og skovbevoksning i et nærmere angivet omfang blive beskyttet, ligesom et særligt skovområde reserveres til skovforskning. Den frie udsigt fra nord mod slotsruinen sikres ved forbud mod tilplantning. Køber har tiltrådt deklarationens bestemmelser uden erstatning og i konsekvens heraf en eventuelt kommende fredning med samme indhold.

I salget indgår kvægbesætning og land- og skovbrugsmaskiner, som tilhører Jagtfondens, som løsøre. Besætningen er i forbindelse med salget prisfastsat til 1.412.900 kr. og driftsmateriel til 2.946.500 kr. og optaget med disse beløb i det betingede skøde. Disse beløb indgår i købesummen på 61.000.000 kr. Ved Akt 155 af 14. marts 1989 gav Finansudvalget tilslutning til i forbindelse med ophævelse af Jagtfondens pr. 1. januar 1990 at afgangsføre uden udgiftsvirkning Jagtfondens maskinsaldo på 2.143.583 kr., som er opført på beholdningskonto i Jagtfondens regnskab, ved salget af Kalø Gods.

Beholdninger af korn, kraftfoder, fyrings- og dieselolie og skovet træ afregnes kontant til dagspris uden for købesummen. Disse beholdninger tilhører Jagtfondens, men vil blive indtægtsført under Landbrugsministeriet. Opgørelse heraf vil først kunne ske pr. overtagelsesdagen. Værdien af beholdninger pr. 1. juni 1990 anslås af Vildtforvaltningen til at ligge i størrelsesordenen 59.000 kr.

Kvægbesætningen og beholdningerne er ikke opført som aktiver i status.

Onsdag den 10. januar 1990 var frist for afgivelse af tilbud på Kalø Gods, og der er indkommet 12 tilbud om køb af godset. Af disse kunne 9 iflg. en hos Kammeradvokaten indhentet udtalelse anses som konditionsmæssige tilbud i overensstemmelse med udbudsmaterialet. Der er set bort fra de 3 øvrige henvendelser.

Det højeste tilbud efter alternativ 1 (uden bindinger) var på 65 mio. kr., og det højeste tilbud efter alternativ 2 (med opretholdelse af Vildtforvaltningens lejemål) var 65,2 mio. kr.

Et af Apoteksteknikernes Pensionskasse oprettet aktieselskab, A/S PSE 10 nr. 1687, var højstbydende efter alternativ 1 og bød efter alternativ 2 61 mio. kr.

Der var ved tilbuddets afgivelse indgået en rammeaftale mellem Apoteksteknikernes Pensionskasse og Jagtforeningernes Fællesudvalg, som ved salg efter alternativ 2 giver det samlede jægerforbund, som søges etableret af de tre eksisterende jagtorganisationer, ret til at leje kontorlokaler på indtil 1.300 m² på godset for samme tidsrum, som udlejning sker til Vildtforvaltningen.

Miljøministeriet har efter at være underrettet om de afgivne tilbud tilkendegivet, at man ønsker et tilbud efter alternativ 2 accepteret, idet man fortsat ønsker at benytte lokaler på godset til brug for Danmarks Miljøundersøgelser, afdelingen for fauna og floraøkologi (Vildtforvaltningen).

I udbudsmaterialet er forudsat, at Miljøministeriet lejer ca. 2.000 m² brutto til afdelingen for fauna og floraøkologi. Endvidere forudsættes, at afdelingen for fauna og floraøkologi uden kompensation får visse nærmere i udbudsmaterialet beskrevne rettigheder over arealerne til fortsat forsøgsvirksomhed. Disse vilkår er indarbejdet i skødet, idet der heri er henvist til udbudsmaterialets beskrivelser.