

## 206

Landbrugsministeriet. København, den 7. maj 1990.

a. Landbrugsministeriet anmoder om Finansudvalgets tilslutning til, at Jordbrugsdirektoratet sælger Kalø Gods samt de på godset værende beholdninger til Kalø Landbrugsaktieselskab. Kalø Gods tilhører Jordfonden. Den kontante salgspris for godset udgør 61.000.000 kr.

Salgsindtægterne, som indtægtsføres under Landbrugsministeriet med fradrag af de med salget forbundne omkostninger, herunder salær til Kammeradvokaten, ejendomsmæglerlær, annoncering m.v., forudsættes at medgå til udmøntning af de under § 23. Finansministeriet opførte provenubeløb ved salg af statslige aktiver, privatisering m.m.

Landbrugsministeriet anmoder endvidere i henhold til Akt 155 af den 14. marts 1990 om tilslutning til, at provenuet ved salget af kvægbesætningen, maskinerne samt beholdninger indtægtsføres under Landbrugsministeriet.

b. Kalø Gods er beliggende på sydsiden af Djursland, umiddelbart øst for Rønde by og ud imod Kalø Vig. Godsets arealer gennemskæres af hovedlandevej A 15 (Grenå-Århus), således at hovedparten af arealerne er beliggende syd for vejen.

Kalø Gods blev i 1945 overtaget af den danske stat i henhold til loven om konfiskation af tysk og japansk ejendom og i 1947 erhvervet af Jordfonden ved Statens Jordlovsudvalg, nu Jordbrugsdirektoratet. Kalø Gods har siden 1948 været bortforpagtet til Jagtfonden ved Vildtforvaltningen.

Ud over en større bygningsmasse (hovedbygning, jagtslot, driftsbygninger, lejeboliger m.m.) består Kalø Gods af ca. 430 ha landbrugsarealer og ca. 380 ha skov, hvortil kommer naturarealer m.v., således at godsets samlede tilliggende udgør ca. 870 ha.

Ved Akt 276 af 20. juni 1989 gav Finansudvalget tilslutning til, at Kalø Gods blev udbudt til salg under alternativt udbud således,

- 1) at godset enten sælges uden bindinger, eller
- 2) at godset sælges med en forpligtelse til i en 15 års periode at udleje lokaler samt forsøgsmuligheder m.v. i en størrelsesorden svarende til det i dag af Vildtforvaltningen benyttede med henblik på aktiviteter i samme omfang.

Følgende ejendomme under godset er som samlet virksomhed den 8. november 1989 udbudt offentligt til salg ved avertering i dagspressen i overensstemmelse med Finansministeriets cirkulære af 28. august 1984 om almindelige regler for salg af statens faste ejendomme:

- 1) Landbrugsejendommen matr.nr. 1 a Kalø Hovedgård, Bregnet m.fl., af areal 430,3604 ha.
- 2) Landbrugsejendommen matr.nr. 1 c Kalø Hovedgård, Bregnet, af areal 8,3121 ha.
- 3) Landbrugsejendommen matr.nr. 11 a Bjødstrup By, Bregnet, af areal 6,7291 ha.
- 4) Landbrugsejendommen matr.nr. 12 a Bjødstrup By, Bregnet, af areal 6,6856 ha.
- 5) Landbrugsejendommen matr.nr. 13 a Bjødstrup By, Bregnet, af areal 9,3409 ha.
- 6) Landbrugsejendommen, matr.nr. 9 b Rønde by, Bregnet m.fl., af areal 14,9050 ha.
- 7) Landbrugsejendommen, matr.nr. 1 b Følle Mølle, Bregnet m.fl., af areal 36,6781 ha, hvoraf en parcel på 14,7106 ha er under frastykning, og ikke omfattet af nærværende salg.
- 8) Skovejendom undergivet fredskovspligt matr.nr. 1 e Kalø Hovedgård, Bregnet m.fl., af areal 361,3419 ha.
- 9) Ejendommen matr.nr. 10 a Bjødstrup by, Bregnet, af areal 6,1166 ha.
- 10) Ejendommen matr.nr. 10 f Bjødstrup By, Bregnet, af areal 3,0770 ha.
- 11) Ejendommen matr.nr. 10 b Rønde By, Bregnet, af areal 0,1300 ha.
- 12) Ejendommen matr.nr. 10 c Rønde By, Bregnet, af areal 0,1230 ha.
- 13) Ejendommen matr.nr. 10 d Rønde By, Bregnet, af areal 0,1555 ha.
- 14) Ejendommen matr.nr. 10 e Rønde By, Bregnet, af areal 0,0415 ha.