

Bemærkninger til forslaget

Alle er enige om, at det stigende antal tvangsauktioner er en stor psykisk belastning for de berørte familier. Alle er også enige i, at ekspeditionstiden er alt for lang. Dette forslag vil betyde en lettelse af begge dele. Dernæst vil forslaget gøre det muligt at undgå et stort antal tvangsauktioner ved, at ejere gennem fogedretten kan få gennemført et tvangssalg, hvis der foreligger et skriftligt købstilbud. Ejendommene vil herved kunne afhændes til en bedre pris end ved en senere begæret tvangsauktion.

Forslaget giver også mulighed for, at ejeren, hvis det ikke har været muligt at opnå et købstilbud, selv skal kunne begære ejendommen afsat gennem en frivillig auktion.

Forslaget går ud på, at både tvangssalget og den frivillige auktion skal være endelige. Dette for at aflaste fogedretterne og for, at ejerne kan opnå en hurtig løsning af deres problemer.

Da forslaget ikke stiller nogen pantekreditor dårligere end efter tvangsauktionslovgivningen, vil en gennemførelse være til fordel både for samfundet,

panthaverne og ikke mindst ejerne. De eneste, der efter forslaget bliver dårligere stillet, er advokater og ejendomsmæglere. Forslaget vil nemlig bevirke, at omkostningerne ved inkasso og indtil flere auktioner samt diverse forhandlinger med kreditorer undgås. Det skønnes, at det vil betyde en besparelse for ejeren på mellem 40.000 kr. og 50.000 kr. Det personlige gældsansvar, som fortsat skal kunne gøres gældende over for ejeren, vil også blive langt mindre, idet der ikke oparbejdes så mange restancer som efter gældende tvangsauktionslovgivning.

Forslaget skal ses som et supplement til de enkeltforslag, der er nødvendige for at rette op på regeringens systematiske mishandling af danske ejerboligejere gennem de sidste mange år.

Forslaget er en frivillig ret for den tvangsauktions-truede, ikke en pligt.

Der henvises i øvrigt til et lignende forslag fremsat af Fremskridtspartiet den 13. oktober 1976 (jf. Folketingsstidende, forhandlingerne sp. 400 og 1284, og Tillæg A, sp. 703).